

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи имущества**

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

**ООО «Серпуховский лифгостроительный завод»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Проценко Павла Леонидовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 12.12.2017г. по делу №А41-9145/16, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_,<sup>1</sup> с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили Договор купли – продажи имущества (далее – Договор) на следующих условиях:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По результатам электронных торгов *посредством публичного предложения* по реализации имущества Продавца (далее – Торги) по лоту №10 \_\_ (Протокол от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_), проведенных в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» №207(7897) от 09.11.2024 Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях Договора следующее имущество: Намагничивающий станок МСЗК68е; инв.№ 00000081 (далее – Имущество).

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Принять денежные средства, перечисленные Покупателем по банковским реквизитам Продавца, указанным в разделе 9 Договора, в счет оплаты стоимости Имущества на условиях, установленных настоящим Договором.

2.1.2. Передать Покупателю по Акту приема-передачи (далее – Акт) Имущество в течение пятнадцати дней с момента оплаты Покупателем стоимости Имущества по настоящему Договору.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость приобретаемого Имущества в размере, сроки и порядке, установленные разделом 3 Договора. Имущество переходит к покупателю после полной оплаты цены, определенной договором.

2.2.2. Принять от Продавца по Акту Имущество в порядке и сроки, установленные п. 2.1.2 Договора.

2.2.3. Своими силами и за свой счет произвести демонтаж и вывоз Имущества от Продавца в день подписания Акта.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

3.1. За приобретаемое Имущество Покупатель уплачивает Продавцу стоимость Имущества в размере \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

3.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем за участие в Торгах в размере \_\_\_\_\_ рубля (\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_ копеек (далее – Задаток), засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

3.3. Для оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, Покупатель перечисляет денежные средства, за вычетом суммы Задатка, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек на счет Продавца, указанный в разделе 9 Договора, не позднее тридцати календарных дней с момента подписания Договора Сторонами.

В назначении платежа необходимо указать: «Оплата по договору купли - продажи имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, лот № 10, заключенного по результатам электронных торгов имуществом ООО «СЛЗ».

3.4. Обязанность Покупателя по оплате Имущества считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 3.1 Договора, в полном объеме.

<sup>1</sup> В случае если покупателем является физическое лицо, абзац второй преамбулы Договора изложить в следующей редакции: « \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. (дата выдачи) \_\_\_\_\_ (кем выдан), именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и».

#### **4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Акта.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента передачи Покупателю Имущества по Акту в соответствии с п. 2.1.2 Договора.

#### **5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. В случае нарушения покупателем установленных договором сроков оплаты прав имущества, Продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю, задаток Покупателю не возвращается.

5.2. В случае расторжения Договора по основанию, указанному в п. 5.1 Договора, Продавец направляет Покупателю уведомление об этом. Договор считается расторгнутым со дня отправки уведомления.

5.3. В случае неисполнения Продавцом обязанностей, предусмотренных п. 2.1 Договора, в связи с обстоятельствами, за которые несет ответственность Продавец, и которые не могут быть устранены, Покупатель имеет право расторгнуть Договор в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В этом случае при расторжении Договора Продавец возвращает Покупателю все денежные средства, полученные в оплату Имущества, в том числе задаток.

Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам, указанным в разделе 9 Договора.

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты Имущества, установленного п. 3.3 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,01% от цены Имущества, установленной п. 3.1 Договора, за каждый день просрочки<sup>2</sup>.

#### **7. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих при исполнении обязательств по Договору, путем переговоров.

7.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной процессуальным законодательством Российской Федерации, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

#### **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.2. Заключая настоящий договор Покупатель ознакомлен с техническим состоянием приобретаемого имущества и не имеет претензий к его состоянию и комплектации.

8.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон наименования, места нахождения, почтового/юридического адреса и реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об изменении другую Сторону с приложением подтверждающих документов. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении засчитываются во исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. По всем вопросам, не урегулированным условиями Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.6. Договор составлен на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) листах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН****Продавец:****Покупатель:****Продавец:****ООО «Серпуховский лифтостроительный завод»**

ОГРН 1075024008179,

142214, МОСКОВСКАЯ ОБЛ.,

Р-Н СЕРПУХОВСКИЙ, Д. ИВАНОВСКОЕ, СТР. 1

ИНН 5024090796

КПП 507701001

Расчетный счет №40702810970000050307

в ИНВЕСТТОРГБАНК АО

БИК 044525267

к/с 30101810645250000267

Конкурсный управляющий

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_/Проценко П.Л./

**М.П.**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**М.П.**