

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Магнитогорск Челябинской области

«__» _____ 2024г.

Мухаметзянов Рустам Хузятovich, в лице финансового управляющего Чулковой Юлии Викторовны, действующей на основании решения Арбитражного суда Челябинской области по делу №А76-7824/2024 от 16.04.2024г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и _____, действующий(ая) на основании _____

именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

- Доля, в размере в 100%, принадлежащая должнику в уставном капитале ООО «Бенова-Урал» ИНН 7455000303 ОГРН 1107455000278, юридический адрес: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Труда, д.61, кв.144 (далее Имущество)

1.2. Имущество принадлежит Мухаметзянову Р.Х. на праве собственности, что подтверждается свидетельством о регистрации права собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора, указанное в п. 1.1 имущество никому другому не продано, в споре и запретом не состоит и свободно от любых прав на него третьих лиц.

1.4. Покупатель по данному договору является победителем торгов по продаже имущества Продавца, состоявшихся «__» _____ 2024г.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость имущества, определяется на основании Протокола №__ о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 (Аукцион №_____) от __.2024 года и составляет _____ (_____) руб.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., внесенный Покупателем засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____) руб.

2.4. Оплата стоимости имущества в размере, установленном п.2.3. настоящего Договора, должна быть произведена Покупателем срок до «__» _____ 2024года.

Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской с расчетного счета Продавца, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты имущества.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке и сроки, указанные в п.2.3 и п.2.4.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Продавец передает Покупателю имущество, определенное в п.1.2. настоящего договора с момента полной оплаты в соответствии с п.2.3.

Передача имущества оформляется Передаточным актом, который с момента его подписания сторонами является неотъемлемой частью настоящего договора.

Правило, предусмотренное настоящим пунктом, не применяется в случае нарушения Покупателем сроков оплаты, установленных п.2.4. настоящего договора.

3.2. Одновременно с передачей имущества, Продавец передает Покупателю всю имеющуюся у него документацию.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит с Продавца на Покупателя с момента подписания Передаточного акта.

3.4. Расходы по содержанию имущества Покупатель несет со дня подписания Передаточного акта.

4. Заключительные положения

4.1. До заключения настоящего договора продаваемый автомобиль не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты и подписи Сторон**Продавец: Мухаметзянов Рустам Хузятovich**

Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Труда, д.61,
кв.144
ИНН 027900347949
Реквизиты: Мухаметзянов Рустам Хузятovich ИНН
7707083893,
р/сч 40817810472008935360 в Челябинское отделение
N8597 ПАО Сбербанк г. Челябинск,
к/сч 30101810700000000602,
БИК 047501602

_____/Чулкова Ю.В./

_____/_____/_____