

## Договор о задатке

г. Магнитогорск Челябинской области

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г.

Мухаметзянов Рустам Хузятovich, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Чулковой Юлии Викторовны, действующей на основании решения Арбитражного суда Челябинской области по делу №А76-7821/2024 от 16.04.2024г., с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», действующая на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Подписанием настоящего Договора Заявитель подтверждает своё желание участвовать в торгах по продаже следующего имущества:

- Доля, в размере в 100%, принадлежащая должнику в уставном капитале ООО «Бенова-Урал» ИНН 7455000303 ОГРН 1107455000278, юридический адрес: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Труда, д.61, кв.144 (далее – имущество), на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении торгов.

1.2. Открытые торги в форме аукциона проводятся на электронной торговой площадке (далее - ЭТП) «**Центр реализации**» в сети Интернет на сайте <http://bankrupt.centerr.ru> в соответствии с Регламентом, установленным ЭТП.

### 2. Порядок внесения задатка.

2.1. Заявитель перечисляет на счет Продавца задаток в размере десять процентов от цены имущества (в сумме 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек), установленной в период подачи заявки.

2.2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.3. Документом, подтверждающим внесение Заявителем задатка, является выписка по указанному в п. 5 настоящего договора счету продавца.

2.4. Проценты за пользование задатком не начисляются.

### 3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. В случае признания Заявителя победителем аукциона задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты имущества, приобретенного на торгах.

3.2. Продавец обязуется в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах торгов (далее – «Протокол») вернуть Заявителю уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре, в случаях:

- принятия решения об отказе в признании Заявителя участником аукциона;
- объявления торгов несостоявшимися;
- непризнания Заявителя победителем аукциона;
- отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;
- отмены торгов по продаже имущества;
- в иных случаях, не противоречащих условиям договора.

3.3. Заявитель согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:

- признания Заявителя победителем аукциона и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи имущества;

- признания Заявителя победителем аукциона и дальнейшей неоплаты им окончательной цены имущества в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

#### 4. Срок действия настоящего договора.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

4.2. По всем вопросам, не указанным в настоящем Договоре, стороны руководствуются законодательством РФ.

4.3. Споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, передаются на разрешение арбитражного суда Челябинской области.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### 5. Банковские реквизиты и подписи сторон.

**Продавец: Мухаметзянов Рустам Хузятovich**

Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Труда, д.61, кв.144

ИНН 027900347949

Реквизиты: Мухаметзянов Рустам Хузятovich ИНН 7707083893,

р/сч 40817810472008935360 в Челябинское отделение N8597 ПАО Сбербанк г. Челябинск,

к/сч 30101810700000000602,

БИК 047501602

**Покупатель:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Продавец:**

**Покупатель:**

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_/Чулкова Ю.В./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/