

Договор N 1
купли-продажи автомобиля

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 202_ г.

Финансовый управляющий Шустровой Анны Петровны (31.03.1976 года рождения, ИНН:471002016300/СНИЛС:006-591-398-55) **Афанасьева Елена Викторовна**, ИНН 781108241765, СНИЛС 011-250-551-78, член НП "СОАУ "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, адрес: 127018, ул. 2-я Ямская, д. 2, оф. 201, г. Москва), действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.02.2024г. по делу № А56-126781/2022 (далее – Решение Арбитражного суда), именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

гражданин Российской Федерации _____, паспорт _____, выдан _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель – оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее движимое имущество: транспортное средство – транспортное средство – Легковой автомобиль HYUNDAI ACCENT, VIN X7MCF41GP6M068795, свидетельство о регистрации ТС 6026 № 337740, ПТС серия 61 ME № 514574, 2006 года выпуска, регистр. знак X806EY60RUS (далее - Автомобиль).

1.2. Автомобиль продается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ в соответствии с Положением о порядке, условиях и сроках реализации имущества от 20.08.2024 г., утвержденного Конкурсным кредитором ПАО Сбербанк.

1.3. Автомобиль принадлежит на праве собственности Шустровой Анне Петровне (31.03.1976 года рождения, ИНН:471002016300/СНИЛС:006-591-398-55) - Должнику, что подтверждается свидетельством о регистрации ТС 6026 № 337740, ПТС серия 61 ME № 514574.

1.4. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора Автомобиль никому не продан, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

1.5. Стороны в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельства его заключения, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.

2. Условия о задатке

2.1. Стороны договорились о внесении Покупателем задатка в сумме 40 000 рублей 00 копеек, что составляет 10 % (десять процентов) от начальной стоимости Автомобиля в качестве обеспечения исполнения Покупателем обязанностей по настоящему Договору.

2.2. Согласно Договору о задатке Покупателем «__» _____ 2024 года перечислен на счет, указанный Продавцом, задаток в размере 40 000 рублей 00 копеек, что подтверждается банковской выпиской (перевод от _____ г.).

2.3. В случае в случае отказа, уклонения или несвоевременной оплаты победителем торгов стоимости Автомобиля, при условии расторжения с ним договора купли-продажи Автомобиля, либо

отказе Покупателя принять Автомобиль по акту приема-передачи (Приложение №1 к настоящему Договору) и/или осуществить государственную регистрацию Автомобиля на себя задаток Покупателю не возвращается.

2.4. Задаток, уплаченным Покупателем, засчитывается в счет оплаты стоимости Автомобиля.

2.5. Если Договор будет прекращен досрочно по инициативе Продавца при отсутствии вины Покупателя, или Автомобиль не будет передан Покупателю в срок, указанный в настоящем Договоре, по вине Продавца, он должен будет вернуть Покупателю внесенный задаток в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного требования Покупателя.

3. Цена Договора и порядок оплаты

3.1. Цена продажи Автомобиля определена на торгах, проведенных на электронной площадке: **Общество с ограниченной ответственностью «Центр реализации»** (ИНН 7704875918) адрес в сети Интернет: <http://www.CenterR.ru/>, состоявшихся «__» _____ 202__ года на основании предложения Покупателя о цене Автомобиля, составляющей _____ (_____) руб. __ копеек.

3.2. Задаток в сумме 40 000 рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем, зачисляется в счет оплаты стоимости Автомобиля, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

3.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости Автомобиля составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

3.4. Оплата Покупателем оставшейся части стоимости Автомобиля производится не позднее, чем в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора, путем перечисления на банковский счет Продавца, указанный в пункте 3.3. Договора суммы денежных средств, по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

3.5. Покупатель считается полностью исполнившим свои обязательства перед Продавцом по оплате стоимости Автомобиля с момента зачисления денежной суммы в соответствии с пунктом 3.3. настоящего Договора на банковский счет Продавца дополнительно к задатку, указанному в пункте 3.2. Договора.

3.6. Государственная регистрация настоящего Договора осуществляется после получения Продавцом денежных средств в соответствии с пунктом 3.1. Договора за Автомобиль в полном объеме.

3.7. После подписания настоящего Договора и полной оплаты по настоящему Договору к Покупателю переходит право собственности на Автомобиль, указанный в п.1.1. настоящего Договора.

3.8. Расходы по государственной регистрации Автомобиля настоящему Договору несет Покупатель.

4. Передача Автомобиля. Переход права собственности на Автомобиль

4.1. Продавец обязуется передать Покупателю Автомобиль по акту в фактическое владение и пользование в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем своих обязательств по оплате Автомобиля в полном объеме. Одновременно с передачей Автомобиля Продавец передает ключи от Автомобиля, о чем Стороны указывают в акте приема-передачи.

4.2. Продавец обязуется выполнить со своей стороны все необходимые действия и формальности, связанные с осуществлением государственной регистрации Автомобиля, в том числе предоставить документы на государственную регистрацию не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем цены в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

Передача Автомобиля Продавцом и принятие ее Покупателем осуществляется по подписанному Сторонами акту приема-передачи.

4.3. Покупатель обязуется оплатить за Автомобиль цену в соответствии с разделом 3 настоящего Договора и принять от Продавца Автомобиль.

4.4. Покупатель обязуется выполнить со своей стороны все необходимые действия и формальности для осуществления государственной регистрации настоящего Договора купли-продажи Автомобиля.

4.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора несет Покупатель в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора Автомобиль свободен от прав третьих лиц.

5. Ответственность Сторон. Форс-мажор

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации настоящего Договора, должна возместить другой Стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

5.3. Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае существенного нарушения Покупателем условий Договора, при этом существенным нарушением условий Договора признаются:

- просрочка уплаты цены за Автомобиль более двух календарных дней;
- просрочка принятия Автомобиля по акту более трех рабочих дней.

5.4. Порядок одностороннего отказа от исполнения Договора в соответствии с пунктом 5.3. настоящего Договора, заключается в следующем:

5.4.1. Продавец направляет в адрес Покупателя уведомление об отказе от дальнейшего исполнения Договора (регистраруемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении, телеграммой с уведомлением о вручении, по факсимильной связи, по электронной почте или иным способом, обеспечивающим получение уведомления и фиксацию такого получения). Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения договора, а при отказе (уклонении) Покупателя от получения уведомления об отказе от исполнения Договора – с момента, в который Покупатель должен был получить такое уведомление.

5.5. В случае расторжения Договора по любым основаниям у сторон возникает обязанность возвратить другой стороне все полученное по Договору; при этом в случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 5.3. Договора, и вследствие иных обстоятельств, за которые отвечает Покупатель, из суммы денежных средств, возвращаемых Покупателю, вычитаются суммы задатка, неустойки и убытков, определяемые по следующим правилам:

- размер штрафной неустойки взыскивается сверх суммы удерживаемого задатка и причиненных Продавцу убытков и составляет пять процентов от цены Автомобиля, указанной в настоящем Договоре;
- размер убытков складывается из суммы расходов, которые Продавец должен понести в целях проведения очередных торгов и (или) заключения договора купли-продажи с иным лицом и из разницы между ценой Автомобиля, указанной в расторгаемом Договоре, и ценой Автомобиля, указанной во вновь заключаемом договоре купли-продажи.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших помимо воли Сторон. В случае наступления таких обстоятельств

Стороны должны незамедлительно уведомить об этом друг друга.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Переход права собственности от Продавца к Покупателю на Автомобиль возникает с момента подписания настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в государственном органе.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Финансовый управляющий Шустровой Анны Петровны (31.03.1976 года рождения, ИНН:471002016300/СНИЛС:006-591-398-55) Афанасьева Елена Викторовна , ИНН 781108241765, СНИЛС 011-250-551-78, член НП "СОАУ "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, адрес: 127018, ул. 2-я Ямская, д. 2, оф. 201, г. Москва), действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.02.2024г. по делу № А56-126781/2022	Покупатель:
Банковский счет: 42307810455100004613 Северо-Западный банк ПАО Сбербанк БИК 044030653 К/с 30101810500000000653 ИНН 7707083893 КПП 784243001	
Тел. +7 921 359 45 73 Адрес эл.почты: lenaeva@yandex.ru	Тел. _____ Адрес эл.почты: _____
_____/Афанасьева Е.В./	_____/_____/
«__» _____ 202__ г.	«__» _____ 202__ г.