

## Договор задатка

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Финансовый управляющий** Шустровой Анны Петровны (31.03.1976 года рождения, ИНН:471002016300/СНИЛС:006-591-398-55) **Афанасьева Елена Викторовна**, ИНН 781108241765, СНИЛС 011-250-551-78, член НП "СОАУ "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, адрес: 127018, ул. 2-я Ямская, д. 2, оф. 201, г. Москва), действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.02.2024г. по делу № А56-126781/2022 (далее – Решение Арбитражного суда), именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и гражданин Российской Федерации

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о задатке:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец получил от Покупателя денежную сумму в размере 40 000 рублей, что составляет 10 % (десять процентов) от начальной цены транспортного средства – Легковой автомобиль: HYUNDAI ACCENT, VIN X7MCF41GP6M068795, свидетельство о регистрации ТС 6026 № 337740, ПТС серия 61 МЕ № 514574, 2006 года выпуска, регистр. знак Х806ЕУ60RUS (далее - Автомобиль), в рамках порядка проведения торгов в форме открытого аукциона по продаже Автомобиля.

1.2. Автомобиль принадлежит на праве собственности Шустровой Анне Петровне (31.03.1976 года рождения, ИНН:471002016300/СНИЛС:006-591-398-55) - Должнику, что подтверждается свидетельством о регистрации ТС 6026 № 337740, ПТС серия 61 МЕ № 514574.

1.3. Автомобиль продается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ в соответствии с Положением о порядке, условиях и сроках реализации имущества от 20.08.2024 г., утвержденного Конкурсным кредитором - ПАО Сбербанк.

1.4. Начальная цена продажи Автомобиля определена Положением о порядке, условиях и сроках реализации имущества, принадлежащего Шустровой Анне Петровне, утвержденным Конкурсным кредитором ПАО Сбербанк от 20.08.2024 г.

1.5. Сумма задатка возвращается Покупателю в случае, если он не будет признан победителем торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

1.6. При признании Покупателя победителем торгов задаток, уплаченным Покупателем, засчитывается в счет оплаты стоимости Автомобиля.

1.7. Задаток не подлежит возврату Покупателю, признанному победителем торгов:

- в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Автомобиля в течение пяти дней с даты получения предложения организатора торгов (финансового управляющего) его подписать, внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи Автомобиля участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Автомобиля по сравнению с ценой Автомобиля, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

- в случае отказа, уклонения или несвоевременной оплаты победителем торгов стоимости Автомобиля, при условии расторжения с ним договора купли-продажи Автомобиля, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор

купли-продажи Автомобиля участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Автомобиля по сравнению с ценой Автомобиля, предложенной другими участниками.

- в случае отказа Покупателя принять Автомобиль по акту приема-передачи и/или осуществить государственную регистрацию Автомобиля;

- в случае нарушения Покупателем условий договора купли-продажи по сроку оплаты Автомобиля, организатор торгов вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи Автомобиля, что влечет прекращение его действия.

1.8. Настоящий Договор о задатке вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

1.9. Продавец обязан передать Автомобиль в том виде, в каком она есть на момент подписания настоящего Договора, по акту приема-передачи автомобиля.

1.10. Настоящий Договор о задатке составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1.11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

<b>Продавец:</b> <b>Финансовый управляющий Шустровой Анны Петровны</b> (31.03.1976 года рождения, ИНН:471002016300/СНИЛС:006-591-398-55) <b>Афанасьева Елена Викторовна</b> , ИНН 781108241765, СНИЛС 011-250-551-78, член НП "СОАУ "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, адрес: 127018, ул. 2-я Ямская, д. 2, оф. 201, г. Москва), действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.02.2024г. по делу № А56-126781/2022	<b>Покупатель:</b>
Банковский счет: 42307810455100004613 Северо-Западный банк ПАО Сбербанк БИК 044030653 К/с 30101810500000000653 ИНН 7707083893 КПП 784243001	
Тел. +7 921 359 45 73 Адрес эл.почты: lenaeva@yandex.ru	Тел. _____ Адрес эл.почты: _____
_____/Афанасьева Е.В./ «__» _____ 202__ г.	_____/_____/_____ «__» _____ 202__ г.