



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
655017, г. Абакан, ул. Крылова, 74
<http://khakasia.arbitr.ru> <http://my.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках
реализации имущества гражданина

19 августа 2024 года

Дело № А74-4979/2023

Арбитражный суд Республики Хакасия в составе судьи Т.В. Темеревой при ведении протокола судебного заседания секретарем Н.С. Рябец рассмотрел в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Мартиросяна Эрика Кареновича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в деле о несостоятельности (банкротстве) Акишевой Марины Алексеевны (ИНН 190102582414, СНИЛС 065-060-507 34, 22 октября 1970 года рождения, место рождения: с. Артемовка Амвросиевского района Донецкой области, – зарегистрирована по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, дер. Кайбалы, ул. Кравченко, д. 12, кв. 1).

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещенные о времени и месте рассмотрения ходатайства, в судебное заседание не явились.

В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) арбитражный суд рассмотрел ходатайство в их отсутствие.

Акишева Марина Алексеевна (далее – должник) обратилась в Арбитражный суд Республики Хакасия с заявлением о признании её несостоятельной (банкротом).

Определением арбитражного суда от 12.07.2023 заявление должника принято к производству, возбуждено производство по делу о банкротстве.

Определением арбитражного суда от 21.09.2023 заявление должника признано обоснованным, в отношении него введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утвержден Мартиросян Э.К.

Решением арбитражного суда от 19.03.2024 должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Мартиросян Э.К.

27.05.2024 в арбитражный суд поступило ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина (далее – Положение).

Определением арбитражного суда от 31.05.2024 ходатайство принято к рассмотрению.

Определением арбитражного суда от 21.06.2024 произведена замена судьи, дело передано для перераспределения в автоматическом режиме.

Дело распределено в производство судьи Т.В. Темеревой.

До судебного заседания от финансового управляющего поступило ходатайство о приобщении документов, в том числе проекта положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Уточненное положение принято судом к рассмотрению.

По результатам рассмотрения ходатайства финансового управляющего арбитражный суд пришел к следующим выводам.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества суд выносит определение.

Финансовым управляющим выявлено и описано принадлежащее должнику имущество: земельный участок, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, деревня Кайбалы, ул. Тверская, участок 11, кадастровый номер 19:04:010303:1660; транспортное средство – Lada 219000 LADA Granta, год выпуска: 2012, государственный регистрационный знак E533KK19.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, включенного в конкурсную массу, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

В материалах дела отсутствуют документы, подтверждающие принятие собранием кредиторов должника решения о проведении оценки имущества должника с привлечением оценщика.

Рыночная стоимость имущества определена финансовым управляющим в следующих размерах: земельный участок – 654 000 руб., транспортное средство – 340 000 руб.

Результаты оценки имущества не оспорены и не признаны недостоверными.

Финансовым управляющим разработано Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества.

Арбитражным судом установлено, что Положение соответствует положениям статей 110, 111, 139, 213.26 Закона о банкротстве.

Разногласия по порядку, срокам и условиям реализации имущества должника между финансовым управляющим, должником, кредиторами, уполномоченным органом не установлены.

Принимая во внимание изложенное, суд удовлетворяет ходатайство финансового управляющего.

Руководствуясь статьями 60, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 176, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Удовлетворить ходатайство финансового управляющего Мартиросяна Эрика Кареновича.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества Акишевой Марины Алексеевны (ИНН 190102582414) в редакции финансового управляющего.

Установить начальную продажную цену земельного участка, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, деревня Кайбалы, ул. Тверская, участок 11, кадастровый номер 19:04:010303:1660, - в размере 654 000 руб.;

транспортного средства - Lada 219000 LADA Granta, год выпуска: 2012, государственный регистрационный знак E533KK19, - в размере 340 000 руб.

Определение может быть обжаловано в течение месяца со дня его вынесения в Третий арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Республики Хакасия.

Судья

Т.В. Темерева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 15.02.2024 23:39:06

Кому выдана Темерева Татьяна Владимировна