

**Проект
ДОГОВОРА
купи – продажи имущества на торгах**

г. Иркутск

_____ 202_ г.

Финансовый управляющий Михайлова Сергея Васильевича (21.03.1979 года рождения, место рождения: с. Аталанка, Усть-Удинского р-на., Иркутской обл., адрес: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Ленинградская, д. 130, кв. 78, ИНН 384200080384, СНИЛС 061-825-624-58) Шубин Антон Игоревич, действующий на основании решения Арбитражного суда Иркутской области дело № А19-2798/2023 от 01.11.2023г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Продавец на основании Протокола об определении победителя торгов № б/н от _____ 20__ г. проведенных Организатором торгов _____ в ____ час. ____ мин. московского времени по адресу сайта электронной торговой площадки ООО "Центр реализации" (Оператор) по адресу: <http://bankrupt.centerr.ru/>, передает, а Покупатель принимает в собственность следующее имущество: _____ (Лот №1) (далее – Имущество).

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества (Лота №__ №) согласно протокола № _____ от _____ о результатах проведения электронных торгов в форме публичного предложения составляет _____ рублей __ копеек.

2.2. Сумма задатка в размере 10% (Десять) процентов от начальной продажной цены на конкретном этапе проведения торгов, на котором подана заявка, составляет: _____ рублей.

Сумма, подлежащая уплате Покупателем Продавцу, за вычетом суммы задатка составляет _____ рублей.

2.3. Сумма, подлежащая уплате Покупателем Продавцу, за вычетом суммы задатка, указанная в п. 2.2 настоящего Договора, должна быть перечислена Покупателем на счет Продавца в течение 30 (Тридцати) дней со дня заключения настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель Михайлов Сергей Васильевич
Номер счета 40817810050171852644
Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк"
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и сроки, указанные в п.2.2, 2.3 настоящего договора.

III. Передача Имущества

3.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями раздела 2 настоящего договора.

3.2. Имущество передается Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней после полной уплаты Покупателем цены продажи Имущества.

3.3. Все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности, несет Покупатель.

IV. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. Произвести оплату Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

4.1.2. Принять Имущество в соответствии с п. 3.2, 3.3 настоящего договора по акту приема-передачи.

4.1.3. После подписания акта приема-передачи нести все расходы по содержанию имущества.

4.1.4. Самостоятельно и за собственный счет оформить право собственности Покупателя на Имущество.

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. После поступления на счет Продавца сумм, указанных в разделе 2 настоящего договора, передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Нарушение Покупателем срока оплаты в соответствии с условиями настоящего Договора (не поступление денежных средств в сумме, указанной в настоящем договоре, на счет Продавца) считается отказом Покупателя от исполнения настоящего договора. При нарушении Покупателем установленного срока оплаты Продавец направляет Покупателю письменное уведомление о досрочном расторжении настоящего договора, со дня отправления которого настоящий договор считается расторгнутым. Сумма задатка Покупателю при этом не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются. Оформление Сторонами письменного дополнительного соглашения о досрочном расторжении настоящего договора в этом случае не требуется.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

VI. Прочие условия

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, урегулируются путем переговоров. В случае недостижения Сторонами договоренности, споры рассматриваются в Арбитражном суде Иркутской области в установленном законодательством РФ порядке.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору, а также при расторжении настоящего договора и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Покупателя и Продавца, а третий для регистрации перехода права собственности.

VII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Должник Михайлов Сергей Васильевич

Дата рождения: 21.03.1979,

Место рождения: с. Аталанка, Усть-Удинского р-на., Иркутской обл

ИНН 384200080384, СНИЛС 061-825-624-58

адрес регистрации: Иркутская обл.,

г. Иркутск, ул. Ленинградская, д. 130, кв. 78

Финансовый управляющий Шубин Антон Игоревич

Почтовый адрес финансового управляющего:

664050, г. Иркутск, а/я 70,

89526276276@mail.ru

Банковские реквизиты:

Номер счета 40817810050171852644

Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк"

БИК 045004763 ИНН 4401116480

ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

Финансовый управляющий А.И.Шубин
