

Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Чикиной Кристины Игоревны

Информация о гражданине	
Ф.И.О. гражданина	Чикина Кристина Игоревна
Дата рождения	23.03.1987
Место рождения	г. Краснодар
СНИЛС	161-661-129 49
ИНН	231123860933
Адрес регистрации по месту жительства	г. Краснодар, адрес регистрации: г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, д. 146/7, кв. 61

Информация о финансовом управляющем, проводившем опись	
Ф.И.О. арбитражного управляющего	Варданян Гурген Варганович
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	344000, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова, д 63, а/я 6269
ИНН	616114429012
СНИЛС	120-521-186 94
наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий"
местонахождение СРО	127018, г Москва, Сушевский Вал, 16, 4, оф.301 (фактический адрес)

Настоящий порядок реализации имущества гр. Чикиной К.И. разработан в соответствии с положениями п. 4-19 ст. 110, ст. 111, п.4 ст. 139, 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 г. № 41182), а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения при проведении процедур по реализации имущества в рамках дела о несостоятельности (банкротстве).

Настоящее Положение определяет состав реализуемого имущества, начальную стоимость и сроки продажи, форму торгов, форму представления предложений о цене имущества, средства массовой информации и сайты в сети «Интернет», для опубликования и размещения сообщения о продаже имущества, сроки опубликования и размещения указанного сообщения, а также порядок, условия организации и проведения торгов в ходе проведения процедуры реализации имущества.

1. Сведения об имуществе

Лот.№	Наименование объекта	Адрес	Рыночная стоимость, рубли
1.	Транспортное средство Mitsubishi Lancer, 2003 года выпуска, государственный регистрационный знак – O250MY123, VIN: JMYSTCS3A3U001471	гор. Краснодар, ул. им. Герцена 184	270 000

2. Сроки продажи имущества. Организатор торгов. Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества. Место проведения торгов.

2.1. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Варданян Гурген Варганович.

Организатор торгов выполняет функции, указанные в п. 8 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.2. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества, а также публичного предложения.

2.3. Дата проведения торгов определяется Организатором торгов самостоятельно и указывается в объявлении о торгах. Дата проведения торгов в форме аукциона должна быть назначена не позднее чем через пять рабочих дней со дня истечения срока подачи заявок.

2.4. Торги проводятся на электронной торговой площадке ООО «Центр Реализации» (ИНН 7704875918) (<https://http://centerr.ru>).

3. Сообщение о продаже имущества

3.1. Организатор торгов публикует информацию о реализации имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>), без опубликования в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом, и без опубликования в местном печатном органе. Текст сообщения должен содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4. Реализация имущества посредством проведения торгов в форме аукциона. Заявка на участие в торгах.

4.1. В целях реализации имущества проводятся торги в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой представления предложения о цене в порядке, установленном пунктами 4-19 статьи 110 и п.3 статьи 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена имущества, выставляемого на торги, устанавливается в соответствии с п. 1. настоящего Положения и составляет:

Лот № 1: Транспортное средство Mitsubishi Lancer, 2003 года выпуска, государственный регистрационный знак – O250MY123, VIN: JMYSTCS3A3U001471.

Начальная цена лота № 1: 270 000 руб.

4.2. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов. Заявка на участие в торгах, а также прилагаемые к ней документы должны соответствовать требованиям, установленным п. 11. ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

4.3. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 % от начальной цены реализации имущества и указывается в сообщении о проведении торгов. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет. Задаток вносится на специальный банковский счет

Должника.

4.4. Шаг аукциона устанавливается в размере 10 % от начальной цены реализации.

4.5. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, либо расторжения заключенного по результатам торгов договора, в том числе в связи с нарушением покупателем условий об оплате, финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом для принятия решения о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора по результатам торгов, для оплаты по договору купли-продажи, заключенному по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой представления предложения о цене.

5. Проведение повторных торгов.

5.1. Начальная цена имущества, выставляемого на повторные торги, устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной п. 4.1. настоящего Положения.

5.2. Задаток для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 % от начальной цены реализации на повторных торгах и указывается в сообщении о проведении торгов. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет. Задаток вносится на специальный банковский счет Должника.

5.3. Шаг повторного аукциона устанавливается в размере 10 % от начальной цены реализации на повторных торгах.

6. Продажа имущества посредством публичного предложения

6.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли - продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли - продажи по результатам повторных торгов либо не оплаты за реализованное имущество в предусмотренный договором срок, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

На торги в форме публичного предложения не распространяется обязанность организатора торгов опубликовать сообщение о реализации имущества в срок не позднее чем за 30 дней до начала приема заявок. Общий срок приема заявок на публичном предложении может быть менее 25 рабочих дней.

Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о повторных торгах.

Величина последовательного снижения начальной цены продажи имущества должника составляет 10% от цены продажи имущества должника, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Период, по истечению которого последовательно снижается, указанная начальная цена составляет 5 календарных дней с даты начала продажи имущества должника посредством публичного предложения. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) составляет 10% от начальной цены продажи имущества должника на торгах в форме публичного предложения.

Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 % от текущей цены реализации посредством публичного предложения на конкретном этапе снижения цены и указывается в сообщении о проведении торгов. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет. Задаток вносится на специальный банковский счет Должника.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не

ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Результаты продажи имущества должника оформляются протоколом. Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. В договор купли-продажи подлежит включению условие об автоматическом расторжении договора в случае нарушения покупателем срока оплаты.

6.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в установленный срок/расторжения договора, в том числе в случае нарушения покупателем срока и/или размера оплаты имущества должника, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наибольшую цену за исключением победителя торгов.

В случае отказа или уклонения участника торгов, предложившего наибольшую цену за исключением победителя торгов, от подписания договора купли-продажи в установленный срок/расторжения договора, в том числе в случае нарушения срока и/или размера оплаты имущества должника торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения признаются несостоявшимися.

Финансовый управляющий в течение двух рабочих дней после завершения срока, установленного Федеральным законом для принятия решения о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о продолжении проведения торгов в форме публичного предложения. В случае, если текущая цена лота не достигла минимального значения согласно п. 6.1. на первом публичном предложении – публичное предложение продолжается с того этапа, на котором завершился прием заявок и до достижения минимального значения в соответствии с п. 6.1 настоящего положения. Задаток определяется согласно п. 6.1 настоящего положения.

В случае, если текущая цена лота достигла минимального значения на первом публичном предложении и лот не был реализован, продажа лота посредством публичного предложения продолжается в следующем порядке:

Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере равном минимальному значению согласно п. 6.1. настоящего положения. Срок предложения по указанной стоимости установить – десять календарных дней с даты размещения объявления о проведении торгов в форме публичного предложения на электронной площадке. При отсутствии заявок на приобретение данного имущества оно предлагается к реализации с уменьшением цены на 10 процентов от начальной цены реализации (указанной в настоящем абзаце) каждые десять календарных дней. Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 % от текущей цены реализации посредством публичного предложения на конкретном этапе снижения цены и указывается в сообщении о проведении торгов. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени

окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет. Задаток вносится на специальный банковский счет Должника.

7. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества. Порядок расчетов

7.1. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации.

7.2. При реализации имущества посредством аукциона, открытого по составу участников с открытой формой представления предложения о цене либо посредством публичного предложения оплата по договору должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества на основной счет должника. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

7.3 Денежные средства, вырученные от реализации имущества должника, подлежат перечислению на основной счет Должника реквизиты которого, будут указаны в объявлениях.

8. Заключительные положения

8.1. В случае, если все торги, в том числе торги в форме публичного предложения, признаны несостоявшимися, финансовый управляющий, в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» принимает решение о погашении требований кредиторов путем предоставления отступного.

8.2. В случае отказа всех кредиторов от принятия имущества, выставленного на торги, в счет погашения своих требований, должник восстанавливает право распоряжения указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема - передачи.

8.3. Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

**Финансовый управляющий
Чикиной К.И.**



Варданын Гурген Вартанович