

# Договор купи-продажи имущества.

г. Смоленск

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2024 г.

Гражданка Российской Федерации Артюхова Сандра Александровна (07.05.1981 года рождения; место рождения: г. Санкт-Петербург, адрес регистрации: г. Смоленск, ул. М.- Еременко, д.8, кв.167, ИНН 672901009116, СНИЛС 075-766-794 28), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Степанова Владимира Аркадьевича, действующий на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области от 15.07.2019 по делу №А62-636/2018, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключается по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона (далее по тексту – торги или аукцион) по продаже имущества, принадлежащего Продавцу, находящемуся в процедуре реализации имущества гражданина (признан банкротом решением Арбитражного суда Смоленской области от 15.07.2019 по делу №А62-636/2018

Предмет	торгов:	Лот	№
---------	---------	-----	---

Извещение о проведении торгов размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: сообщение № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Торги проведены « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г., по результатам которых определен Победитель, о чем составлен протокол, о результатах проведения торгов № \_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Настоящий договор заключается с Покупателем, как Победителем открытых торгов в форме аукциона.

Порядок, сроки и условия продажи имущества определены в соответствии со ст. ст. 110, 111, 138, 139 и 213.26 Федерального Закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также «Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Артюховой Сандры Александровны, утвержденным Определением А С Смоленской обл. от 15.01.2024 Дело № А62-636-15/2018.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить следующее имущество:

ЛОТ № \_\_\_\_\_

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена, указанного в п. 1.2 настоящего договора имущества определена в ходе проведения открытых торгов в форме аукциона и зафиксирована протоколом о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.

Цена определена в отношении выставленного на продажу лота № \_\_\_\_\_ и в целом и составила – \_\_\_\_\_ (НДС не облагается).

2.2. В счет оплаты имущества по настоящему договору подлежит зачету сумма задатка, уплаченная Покупателем на расчетный счет Продавца по договору о задатке от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г. \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ размере

## 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость имущества, указанная в п. 2.1 настоящего договора с учетом ранее уплаченного задатка – п. 2.2. настоящего договора, оставшаяся к оплате составляет

\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. (НДС не облагается) и должна быть полностью оплачена Покупателем не позднее тридцати дней, с даты подписания настоящего договора.

3.2. Подписание акта приема-передачи имущества, а также государственная регистрация имущества в органах осуществляющих такую регистрацию может быть произведена лишь после его полной оплаты Покупателем в соответствии с п.п. 2.1., 2.2. настоящего договора.

3.3. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

**Банк получателя:** Смоленское отделение № 8609 ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, КПП 6730201, БИК Банка 046614632 К/сч. № 30101810000000000632, Р/сч. № 40817810859007098336

**Получатель:** Артюхова Сандра Александровна.

3.4. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, что подтверждается выпиской с расчетного счета указанного в п.3.3 настоящего договора.

#### 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение пяти дней после полной оплаты имущества Покупателем.

Одновременно передается вся имеющаяся правоустанавливающая документация.

4.2. Со дня подписания передаточного акта, ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной гибели несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

4.4. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, осмотрено Покупателем, претензии у Покупателя отсутствуют.

4.5. До момента подписания передаточного акта Покупатель не вправе распоряжаться имуществом, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в разделе 1 настоящего договора.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания передаточного акта, а также предоставить Покупателю все имеющиеся у Продавца документы.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить Имущество в полном объеме.

5.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Ознакомиться с и свериться с правоустанавливающей документацией.

5.2.4. Нести расходы, связанные с переходом права требования, указанного в разделе 1 настоящего договора в полном объеме.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае отказа или уклонения Покупателя от подписания настоящего договора в течение пяти дней с даты получения предложения Продавца о его заключении с приложением проекта договора, внесенный задаток ему не возвращается, а договор считается не заключенным.

6.3. В случае неоплаты приобретенного имущества по истечении срока, установленного в п. 3.1 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор путем направления Покупателю письмом с объявленной ценностью с уведомлением о вручении уведомления о расторжении настоящего договора. Такое уведомление направляется на адрес Покупателя, указанный в п. 10 настоящего договора, который признается Покупателем надлежащим, причем датой расторжения договора считается дата направления указанного уведомления.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.


## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр - для суда.

## 10. ПОДПИСИ, АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН ДОГОВОРА

<b>ПРОДАВЕЦ</b>	<b>ПОКУПАТЕЛЬ</b>
Гражданин РФ Артюхова Сандра Александровна.  г. Смоленск, ул. М.- Еременко, д.8, кв.167,  Р/счет № 40817810859007098336 в Смоленском отделении № 8609 ПАО Сбербанк ИНН 7707083893 КПП 6730201 БИК 046614632 К/счет № 30101810000000000632	
Финансовый управляющий  /Степанов В.А./	_____/_____