

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ____.

г. Смоленск

« ____ » _____ 2024 г.

Гражданка Российской Федерации Артюхова Сандра Александровна (07.05.1981 года рождения; место рождения: г. Санкт-Петербург, адрес регистрации: г. Смоленск, ул. М.- Еременко, д.8, кв.167, ИНН 672901009116, СНИЛС 075-766-794 28), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Степанова Владимира Аркадьевича, действующий на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области от 15.07.2019 по делу №А62-636/2018, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Заявитель для участия в открытых торгах в форме аукциона (далее по тексту – торги или аукцион) по продаже имущества должника - Гражданка Российской Федерации Артюхова Сандра Александровна, согласно «Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Артюхова Сандра Александровна, утвержденного Определением А С Смоленской обл. от 15.01.2024 по делу № А62-636-15/2018, далее «Предмет торгов», назначенных на «13» марта 2024 г., проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке Общества с ограниченной ответственностью «Центр реализации» (www.centerg.ru), перечисляет денежные средства в размере

_____, далее «Задаток» за лот № _____, а Продавец принимает задаток на счет: № Р./Сч. № 42301810059008909013,

Банк получателя: Смоленское отделение № 8609 ПАО Сбербанк БИК Банка 046614632 К/счет № 30101810000000000632 ИНН 7707083893, КПП 6730201, **Получатель:** Артюхова Сандра Александровна

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, возникающих в связи с участием в аукционе, в том числе по оплате предмета торгов.

2. Порядок внесения задатка.

2.1. Поступление Задатка на расчетный счет, указанный в п. 1.1. настоящего договора, должно быть подтверждено до окончания срока приема заявок на участие в торгах.

2.2. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение Заявителем полной суммы задатка, является выписка с указанного в п. 1.1. настоящего Договора расчетного счета.

2.3. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на расчетный счет, указанный в п. 1.1. настоящего договора в качестве задатка.

2.4. Организатор торгов распоряжается денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка, только в соответствии с «Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Пономарева Светлана Владимировна».

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.6. В назначении платежа платежного документа должно быть указано: «Оплата задатка за участие в торгах Гражданина Российской Федерации Артюхова Сандра Александровна по лоту № ____, НДС не облагается».

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, в случаях, если Заявитель не допущен к участию в торгах, Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а также в случае признания торгов несостоявшимися, по причинам независящим от Заявителя.

3.2. Внесенный Заявителем, признанным Победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты предмета торгов.

3.2. Задаток не подлежит возврату и остается в распоряжении Организатора торгов в случаях нарушения порядка и правил участия в аукционе, а именно: отказа или уклонения Победителя торгов от подписания протокола об итогах торгов, договора купли-продажи; неоплаты победителем торгов цены имущества в установленный срок.

4. Срок действия настоящего договора


4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством РФ.

4.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ	ЗАЯВИТЕЛЬ
Гражданин РФ Артюхова Sandra Александровна (07.05.1981 года рождения; место рождения: г. Санкт-Петербург, адрес регистрации: г. Смоленск, ул. М.- Еременко, д.8, кв.167 Р/счет № 42301810059008909013 в Смоленском отделении № 8609 ПАО Сбербанк КПП 6730201 БИК 046614632 К/счет № 30101810000000000632	
Финансовый управляющий  /Степанов В.А./	_____ / _____ /