



ДЕВЯТЫЙ АРБИТРАЖНЫЙ АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ СУД
127994, Москва, ГСП-4, проезд Соломенной сторожки, 12
адрес электронной почты: info@mail.9aac.ru
адрес веб.сайта: <http://www.9aas.arbitr.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 09АП-81557/2023
№ 09АП-82785/2023

г. Москва
18.01.2024

Дело № А40-229745/21

Резолютивная часть постановления объявлена 10.01.2024
Постановление изготовлено в полном объеме 18.01.2024

Девятый арбитражный апелляционный суд в составе
председательствующего судьи М.С. Сафроновой,
судей Ю.Н. Федоровой, Н.В. Юрковой,
при ведении протокола секретарем судебного заседания М.С. Чапего,

рассмотрев в открытом судебном заседании апелляционные жалобы ПАО «Совкомбанк»,
Шараева А.М. на определение Арбитражного суда г. Москвы от 31.10.2023 по делу № А40-
229745/21, вынесенное судьей Беловой И.А., об утверждении Положения о порядке, об
условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции финансового управляющего,
в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Шараева А.М.,

при участии в судебном заседании:
от ГК «АСВ» - Лободенко О.В. по дов. от 20.12.2023,
иные лица, участвующие в деле, не явились, извещены,

У С Т А Н О В И Л:

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 06.04.2022 в отношении гражданина
Шараева Антона Михайловича введена процедура реструктуризации долгов гражданина,
финансовым управляющим утверждена Родикова Л.А.

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 30.09.2022 Шараев А.М. признан
несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества, финансовым
управляющим должника утверждена Родикова Л.А.

Определением суда от 31.10.2023 положения о порядке, об условиях, сроках реализации
имущества гражданина утверждено в редакции финансового управляющего, КБ «Компания
Розничного Кредитования» (ОАО) отказано в изложении п. 5 в следующей редакции:
«Организатор торгов АО «Российский аукционный дом» на условиях, аналогичных оказанию
услуг ЛФО, предусмотренных типовым договором. Оператор электронной площадки – одна из
электронных площадок, аккредитованных при государственной корпорации «Агентство по
страхованию вкладов», по выбору организатора торгов: АО «Новые информационные сервисы»
(ИНН 7725752265), АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413), АО «Сбербанк-
АСТ» (ИНН 7707308480) и ООО «Центр реализации» (ИНН 7704875918)»; п. 18 «торги в
форме публичного предложения проводить на следующих условиях: начальная цена продажи
на первом периоде торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере
начальной цены на повторных тогах сроком на 37 календарных 2 дней, по истечении
указанного срока цена публичного предложения понижается на 3 (три) % (величина снижения)

от начальной цены первого периода торгов посредством публичного предложения каждые 7 календарных дней, количество периодов торгов – 3». 3; привлечь в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора - АО «Российский аукционный дом».

Шараев А.М. не согласился с определением суда, обратился в Девятый арбитражный апелляционный суд с апелляционной жалобой, в которой просит определение отменить, направить вопрос на новое рассмотрение в суд первой инстанции.

ПАО «Совкомбанк» также не согласилось с определением суда, обратилось в Девятый арбитражный апелляционный суд с апелляционной жалобой, в которой просит определение отменить, утвердить положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Шараева А.М.: Лот № 1 – жилое помещение (квартира) площадью 65,1 кв.м., этаж 16, кадастровый номер 77:09:0004016:2048, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Бутырская, 6 д. 15, кв. 265, с начальной ценой продажи в размере рыночной стоимости 17 534 000 руб. в редакции, предложенной кредитором КБ «КРК» (ОАО): п. 5: «Организатор торгов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413) на условиях, аналогичных оказанию услуг ЛФО, предусмотренных типовым договором. Оператор электронной площадки – одна из электронных площадок, аккредитованных при государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», по выбору организатора торгов: АО «Новые информационные сервисы» (ИНН 7725752265), АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413), АО «Сбербанк-АСТ» (ИНН 7707308480) и ООО «Центр реализации» (ИНН 7704875918)». п. 18 «торги в форме публичного предложения проводить на следующих условиях: начальная цена продажи на первом периоде торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены на повторных тогах сроком на 37 календарных дней, по истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на 3 (три) % (величина снижения) от начальной цены первого периода торгов посредством публичного предложения каждые 7 календарных дней, количество периодов торгов – 3».

Финансовый управляющий представил отзыв на апелляционную жалобу Шараева А.М., в котором просит определение суда оставить без изменения, апелляционную жалобу Шараева А.М. – без удовлетворения.

В судебное заседание Шараев А.М. не явился, о времени и месте судебного разбирательства извещен надлежащим образом.

В судебном заседании представитель ПАО «Совкомбанк» в лице ГК АСВ доводы своей апелляционной жалобы поддержал, просил суд ее удовлетворить.

Законность и обоснованность определения суда Девятым арбитражным апелляционным судом проверены в соответствии со ст. ст. 123, 156, 266, 268 АПК РФ.

Выслушав представителя ПАО «Совкомбанк» в лице ГК АСВ, оценив доводы апелляционной жалобы и возражений по ней, исследовав материалы дела, суд апелляционной инстанции не находит оснований для отмены определения суда.

В силу части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации пункта 1 статьи 32 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" дела о банкротстве рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Финансовым управляющим в ходе проведения процедуры банкротства гражданина было выявлено следующее имущество и определена его начальная цена, а именно: жилое помещение (квартира), площадью 65,1 кв.м., этаж 16, кадастровый номер 77:09:0004016:2048, адрес объекта: Москва, вн. тер. г. муницип. окр. Савеловский, ул. Бутырская, д. 15, кв. 265.

Начальная продажная стоимость определена в размере 17 534 000 руб. Финансовым управляющим подготовлен проект положения о продаже имущества должника, согласно которому имущество продается посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. Торги являются открытыми по составу участников. Организатором торгов выступает финансовый управляющий. Торги по продаже имущества должника проводятся в электронной форме с использованием Электронной площадки размещенной на сайте <http://www.bankrupt.centerr.ru/> в сети Интернет, оператором которой является Общество с ограниченной ответственностью «Центр реализации» ИНН 7704875918, ОГРН 5147746186704 (далее также – «Оператор площадки»).

В соответствии с п. 1 ст. 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина

финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Согласно правовой позиции изложенной в п. 40 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан" в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

В силу абзаца 1 п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Возражения относительно рыночной стоимости имущества не заявлены. При этом действительная (реальная) продажная цена может быть определена только в результате реализации имущества на торгах в зависимости от спроса потенциальных покупателей на него. Реальная, справедливая рыночная стоимость имущества будет выявлена непосредственно в процессе самих торгов. Доказательств того, что реализация имущества должника по условиям представленного предложения приведет к продаже имущества должника по заниженной цене, в материалах дела отсутствуют. Собранием кредиторов решения о привлечении независимого оценщика для оценки имущества должника не принималось, в связи с чем оценку финансовый управляющий проводил самостоятельно.

Согласно абзацу второму пункта 5 статьи 18.1 и абзацу первому пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает арбитражный управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

По смыслу названных норм предполагается, что организация торгов по общему правилу возлагается на арбитражного управляющего. Привлечение сторонней организации для этих целей должно быть обосновано какими-либо дополнительными аргументами, например, указывающими на то, что использование ее услуг сократит расходы должника на проведение торгов либо даст иные положительные эффекты, которые не могут быть достигнуты при проведении торгов арбитражным управляющим. В данном случае, таких мотивированных доводов Банком не приведено.

В силу пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду с иными сведениями указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки,

указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения (абзац четвертый пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве).

По смыслу приведенных норм права шаг снижения начальной цены на стадии публичного предложения и периодичность ее снижения являются существенными составляющими порядка и условий реализации имущества должника, подчиненных общей цели конкурсного производства как ликвидационной процедуры: получение наибольшей выручки для проведения расчетов с кредиторами и уполномоченным органом. Поэтому шаг снижения начальной цены, периодичность такого снижения, промежуток времени для подачи заявок и другие условия торгов должны определяться организатором исходя из наибольшего благоприятствования конкуренции для выявления максимально возможной цены соответствующего лота в конкретной ситуации.

При этом Законом о банкротстве не предусмотрен минимальный период торгов посредством публичного предложения, он устанавливается для каждого объекта отдельно с учетом специфики реализуемого имущества. Вместе с тем, снижение цены реализации на стадии публичного предложения может быть вызвано лишь отсутствием спроса на имущество несостоятельного должника по текущей цене публичного предложения (отсутствием заявок на участие в торгах). Само снижение цены происходит пошагово (поэтапно) до тех пор, пока какое-либо лицо не выразит желание приобрести имущество и не представит организатору торгов надлежаще оформленную заявку, в которой указана цена приобретения, равная цене соответствующего этапа публичного предложения либо превышающая ее.

В данном случае Банком не представлено доказательств, подтверждающих целесообразность изменения сроков периодов торгов, а также этапов снижения цены отсечения и ее размера, не подтверждено, как предложенный Банком порядок изменения цены при продаже имущества посредством публичного предложения будет способствовать более эффективной реализации имущества в кратчайшие сроки по наиболее выгодной цене.

Оценив по правилам статьи 71 АПК РФ все имеющиеся в материалах дела доказательства, суд первой инстанции пришел к верному выводу о том, что предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и об условиях реализации имущества должника отвечает требованиям разумности и добросовестности, не противоречит законодательству о банкротстве и не содержит условий, противоречащих требованиям действующего законодательства, и подлежит утверждению.

Определение суда законно и обоснованно. Оснований для его отмены нет.

Руководствуясь ст. ст. 266 - 269, 271 Арбитражного процессуального Кодекса Российской Федерации, суд

П О С Т А Н О В И Л:

Определение Арбитражного суда г. Москвы от 31.10.2023 по делу № А40-229745/21 оставить без изменения, а апелляционные жалобы - без удовлетворения.

Постановление вступает в законную силу со дня принятия и может быть обжаловано в течение одного месяца со дня изготовления в полном объеме в Арбитражный суд Московского округа.

Председательствующий судья:

М.С. Сафронова

Судьи:

Ю.Н. Федорова

Н.В. Юркова