



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Красноармейский проспект, 5, г.Тула, 300041

Тел./Факс (4872) 250-800; E-mail: [info@tula.arbitr.ru](mailto:info@tula.arbitr.ru); <http://www.tula.arbitr.ru>

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, об условиях  
и о сроках реализации имущества гражданина

г. Тула

Дело № А68-2195-2/2022

«15» декабря 2022 года

Арбитражный суд Тульской области в составе судьи Шингалеевой Т.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Тарасовой Е.С., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего имуществом Мацук Мальвины Александровны (ИНН 710404273496, СНИЛС 063-598-547-04) Крючкова Александра Николаевича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, при участии в судебном заседании: до перерыва (08.12.2022) и после перерыва (15.12.2022) в отсутствии лиц, участвующих в рамках настоящего обособленного спора, извещенных надлежащим образом,

### УСТАНОВИЛ:

Мацук Мальвина Александровна (далее – должник, Мацук М.А.) обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 14.03.2022 указанное заявление принято к производству, возбуждено производство по делу о банкротстве.

Решением Арбитражного суда Тульской области от 25.04.2022 Мацук Мальвина Александровна (22.05.1980 года рождения, место рождения: гор. Тула, место регистрации: обл. Тульская, р-н Привокзальный, г. Тула, ул. Оружейная, д. 1Г, кв. 89, ИНН 710404273496, СНИЛС 063-598-547-04) признана несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим утвержден Крючков Александр Николаевич.

Сообщение о введении процедуры реализации в отношении должника опубликовано в печатном издании «Коммерсантъ» №80(7281) от 07.05.2022 № объявления 77211373575.

13.10.2022 финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина:

- легковой автомобиль марки VOLKSWAGEN CRAFTER TDI, 2007 года выпуска, VIN: WV1ZZZ2EZ76030855;

- легковой автомобиль марки Mercedes-Benz C 200, 1996 года выпуска, VIN: WDB20201A391144.

Определением суда от 17.10.2022 заявление финансового управляющего принято к производству, к участию в рассмотрении настоящего заявления в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечен бывший супруга должника – Николаев Максим Владимирович.

Информация о дате, месте и времени судебного заседания размещена арбитражным судом на официальном сайте Арбитражного суда Тульской области в сети Интернет в соответствии с порядком, установленном статьей 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) и направлена сторонам.

Лица, участвующие в рамках настоящего обособленного спора, извещенные надлежащим образом о дате, времени и месте судебного заседания в порядке статьи 123 АПК РФ, явку представителей в судебное заседание не обеспечили, что в силу части 3 статьи 156 АПК РФ не является препятствием для рассмотрения настоящего заявления.

На основании статьи 163 АПК РФ в судебном заседании 08.12.2022 объявлялся перерыв до 14 часов 55 минут 15.12.2022, о чем на сайте суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе сервиса «Картотека арбитражных дел» размещена соответствующая информация. После перерыва судебное заседание продолжено.

14.12.2022 от финансового управляющего поступило ходатайство об уточнении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина.

В соответствии со статьей 49 АПК РФ истец вправе при рассмотрении дела в арбитражном суде первой инстанции до принятия судебного акта, которым заканчивается рассмотрение дела по существу, изменить основание или предмет иска, увеличить или уменьшить размер исковых требований, отказаться от иска полностью или в части.

Судом установлено, что ходатайство об уточнении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина не противоречит закону и не нарушает права других лиц. При таких обстоятельствах суд считает, что ходатайство об уточнении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина подлежит принятию.

Рассмотрев заявление финансового управляющего, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему выводу.

Согласно статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно статье 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Как следует из материалов дела в конкурсную массу финансовым управляющим в соответствии со статьей 213.25 Закона о банкротстве включено следующее имущество:

- легковой автомобиль марки VOLKSWAGEN CRAFTER TDI, 2007 года выпуска, VIN: WV1ZZZ2EZ76030855;

- легковой автомобиль марки Mercedes-Benz C 200, 1996 года выпуска, VIN: WDB2020201A391144.

Согласно решению об оценке имущества от 28.09.2022 рыночная стоимость легкового автомобиля марки VOLKSWAGEN CRAFTER TDI, 2007 года выпуска, VIN: WV1ZZZ2EZ76030855 составила 589 700 рублей, рыночная стоимость легкового автомобиля марки Mercedes-Benz C 200, 1996 года выпуска, VIN: WDB2020201A391144 составила 98 300 рублей.

Судом исследован проект положения о порядке продажи имущества должника, положение признано соответствующим требованиям Закона о банкротстве (статьям 110, 111, 112, 139):

### 1. Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним

№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена продажи, руб.
1	Легковой автомобиль, марка: VOLKSWAGEN, модель: CRAFTED TDI, год изготовления: 2007, цвет: СЕРЕБРИСТЫЙ, VIN: WV1ZZZ2EZ76030855, ПТС: 39УРН№499590, г/н: М533ВТ71, модель двигателя: ВJK, двигатель №: 015362, мощность двигателя, л. с. (кВт): 80/108,8, рабочий объем двигателя, куб. см: 2461, шасси (рама) № НЕ УСТАНОВЛЕНО, кузов №: WV1ZZZ2EZ76030855, разрешенная максимальная масса 3500 кг, масса без нагрузки 2199 кг	1	589 700,00
2	Легковой автомобиль, марка: Mercedes-Benz, модель: С 200, год изготовления: 1996, цвет: ЧЕРНЫЙ, VIN: WDB2020201А391144, ПТС: 71ОМ502858, г/н: С898УХ71, разрешенная максимальная масса 1845 кг, масса без нагрузки 1380 кг	1	98 300,00

Ознакомление с имуществом производится по адресу: Тульская область, Ясногорский район, дер. Бяково, СНТ «Радуга», с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок. С имуществом возможно ознакомиться в будние дни с 11 до 13 часов по предварительной письменной заявке, отправленной на эл. почту [al71112@yandex.ru](mailto:al71112@yandex.ru) и согласовании даты и времени осмотра с финансовым управляющим по номеру телефона 8(4872)23-33-90.

### 2. Сроки продажи имущества

Организовать продажу имущества в течение 30 дней со дня опубликования АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ судебного акта порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Мацук Мальвины Александровны

### 3. Организатор торгов

Организатор торгов - Финансовый управляющий Мацук Мальвины Александровны - Крючков Александр Николаевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Тульской области от 25.04.2022 г. (резольютивная часть объявлена 25.04.2022 г.) по делу № А68-2195/2022.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Сведения об организаторе торгов:

- почтовый адрес: 300026, обл. Тульская, г Тула, а/я 126
- адрес электронной почты: [al71112@yandex.ru](mailto:al71112@yandex.ru)
- контактный номер: (4872) 23-33-90

### 4. Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества

Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

### 5. Место проведения торгов

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «Центр реализации», размещенной на сайте [www.centerr.ru](http://www.centerr.ru) в сети Интернет.

### 6. Размер задатка

Лот № 1:	Легковой автомобиль, марка: VOLKSWAGEN, модель: CRAFTED TDI, год изготовления: 2007, цвет: СЕРЕБРИСТЫЙ, VIN: WV1ZZZ2EZ76030855, ПТС: 39УРН№499590, г/н: М533ВТ71, модель двигателя: ВJK,	10 % начальной цены продажи лота
----------	--	----------------------------------

	двигатель №: 015362, мощность двигателя, л. с. (кВт): 80/108,8, рабочий объем двигателя, куб. см: 2461, шасси (рама) № НЕ УСТАНОВЛЕНО, кузов №: WV1ZZZ2EZ76030855, разрешенная максимальная масса 3500 кг, масса без нагрузки 2199 кг	
Лот № 2:	Легковой автомобиль, марка: Mercedes-Benz, модель: С 200, год изготовления: 1996, цвет: ЧЕРНЫЙ, VIN: WDB2020201A391144, ПТС: 71ОМ502858, г/н: С898УХ71, разрешенная максимальная масса 1845 кг, масса без нагрузки 1380 кг	10 % начальной цены продажи лота

### 7. Срок и порядок внесения задатка

1. Задаток вносится на счет оператора торгов: получатель - ООО «Центр реализации», ИНН 7704875918, КПП 770401001, р/счет 40702810300000102083 в ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва, к/с 30101810400000000555, БИК 044525555. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на счет организатора торгов. Возврат задатка - согласно договору о задатке.

2. Задаток должен поступить по указанным реквизитам не позднее трех дней до даты окончания приема заявок на торги.

### 8. Шаг аукциона

Лот № 1:	Легковой автомобиль, марка: VOLKSWAGEN, модель: CRAFTER TDI, год изготовления: 2007, цвет: СЕРЕБРИСТЫЙ, VIN: WV1ZZZ2EZ76030855, ПТС: 39УРН№499590, г/н: М533ВТ71, модель двигателя: ВЖ, двигатель №: 015362, мощность двигателя, л. с. (кВт): 80/108,8, рабочий объем двигателя, куб. см: 2461, шасси (рама) № НЕ УСТАНОВЛЕНО, кузов №: WV1ZZZ2EZ76030855, разрешенная максимальная масса 3500 кг, масса без нагрузки 2199 кг	5 % начальной цены продажи лота
Лот № 2:	Легковой автомобиль, марка: Mercedes-Benz, модель: С 200, год изготовления: 1996, цвет: ЧЕРНЫЙ, VIN: WDB2020201A391144, ПТС: 71ОМ502858, г/н: С898УХ71, разрешенная максимальная масса 1845 кг, масса без нагрузки 1380 кг	5 % начальной цены продажи лота

### 9. Сообщение о продаже имущества

Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов.

Текст сообщения должен содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

### 10. Заявка на участие в торгах

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

### **11. Срок представления заявок на участие в торгах**

Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

### **12. Определение участников торгов**

Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с

указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

### **13. Порядок проведения торгов**

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

### **14. Подведение результатов торгов**

Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о

результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.

Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

#### **15. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества**

В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

#### **16. Условия возврата задатка**

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

#### **17. Условия оплаты имущества**

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в сообщении о торгах.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

### **18. Оформление договора купли-продажи имущества**

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

1. сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
2. цена продажи имущества;
3. порядок и срок передачи имущества покупателю;
4. сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
5. иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **19. Проведение повторных торгов**

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

### **20. Продажа имущества посредством публичного предложения**

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10 % от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 3 (Три) календарных дня.

Торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения 10% от начальной цены реализации имущества посредством публичного предложения (цена отсечения).

Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 10 дней до даты начала приема заявок на участие в торгах.



В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:

1. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

1. завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

2. окончания периода проведения торгов.

2. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

1. завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

## 2. окончания периода проведения торгов.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

- получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

- окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

### **Иные условия**

Имущество, предложенное к реализации, принадлежит Должнику на праве совместной собственности с супругой Должника. Средства, полученные от реализации имущества должника в размере 50 процентов будут направлены супругу должника.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются:

- Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»,

- Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Цель процедуры - реализация имущества должника в возможно короткие сроки, обязанность арбитражного управляющего действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов.

Общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших

этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее (пункт 40 Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан»).

Учитывая приведенные разъяснения, в данном случае, необходимость согласования порядка продажи имущества с собранием кредиторов отсутствует.

Вместе с тем, порядок продаж направлен должнику и кредиторам. Лицами, участвующими в деле о банкротстве, положение и начальная рыночная стоимость имущества не оспорены.

Основания для изменения судом порядка и условий продажи имущества имеются, в частности, если предложения по порядку или условиям проведения реализации имущества могут негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи имущества, в том числе на доступ публики, а так же если порядок и условия реализации имущества не являются в достаточной степени определенными.

Поскольку в данном случае должник не являлся индивидуальным предпринимателем и подлежащее продаже имущество не предназначалось для осуществления им предпринимательской деятельности, не является недвижимостью, и, учитывая цель минимизации расходов должника-гражданина при проведении процедур банкротства, суд приходит к выводу о том, что заявление финансового управляющего об утверждении Положения в представленной им редакции подлежит удовлетворению.

С учетом изложенного, имущество, являющееся общей совместной собственностью бывших супругов, подлежит реализации в рамках процедуры банкротства (реализации имущества) должника.

Руководствуясь статьями 156, 158, 159, 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 32, 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

удовлетворить заявление финансового управляющего Крючкова Александра Николаевича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – Мацук Мальвины Александровны (22.05.1980 года рождения, место рождения: гор. Тула, место регистрации: обл. Тульская, р-н Привокзальный, г. Тула, ул. Оружейная, д. 1Г, кв. 89, ИНН 710404273496, СНИЛС 063-598-547-04).

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника – Мацук Мальвины Александровны в редакции проекта, представленного финансовым управляющим.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в десятидневный срок со дня его вынесения путем подачи апелляционной жалобы в Двадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Тульской области.

Судья

Т.А. Шингалеева