

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (ПРОЕКТ)

« ____ » _____ 2022г.

Город Тюмень

Гражданин Долматов Сергей Борисович (далее - «Продавец»), в лице финансового управляющего Заморовой Марины Владимировны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Тюменский области от 05.05.2022г по делу №А70-15551/2021, с одной стороны,
и _____, (далее - «Покупатель»), действующий на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность **Жилое помещение (квартира), адрес: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д.68А, кв.194, площадь 18,5 кв.м., кадастровый номер 72:23:0428002:8715**

1.2. Имущество по настоящему Договору продается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) рублей (НДС не облагается), что соответствует Протоколу о результатах торгов № ____ от ____ 2022 г., которая подлежит уплате Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.2. В счет цены отчуждаемого по настоящему Договору Имущества засчитывается уплаченный Покупателем задаток в размере _____ (_____) рублей.

2.3. Расчеты по оплате цены Договора осуществляются в рублях в форме безналичных расчетов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, открытый в ПАО РОССЕЛЬХОЗБАНК, который указан в пункте 5 настоящего Договора

3. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Настоящий договор является актом приема-передачи имущества. После подписания договора и получения оплаты по настоящему Договору Продавец подает заявление о регистрации договора о переходе права собственности в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

3.2. Финансовый управляющий не гарантирует фактическую передачу Покупателю отчуждаемого по настоящему Договору Имущества.

3.3. Покупатель принимает во внимание возможность существования недостатков Имущества, которые невозможно установить путем визуального осмотра Имущества.

3.4. Продавец не несет ответственности за качество и состояние проданного имущества. Покупателем имущество возврату не подлежит.

3.5. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента осуществления государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Переход права собственности на отчуждаемое по настоящему Договору Имущество подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности по настоящему Договору в полном объеме несет Покупатель.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения сторонами всех своих обязательств

4.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.

4.4. Стороны договорились, что отсутствие события поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные Разделом 2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения

своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Долматов Сергей Борисович

ИНН 861902506407,
адрес регистрации: 625032, Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, 68а, кв.194
Счет № 40817810171000030229
в ТЮМЕНСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»
ОГРН 1027700342890, ИНН 7725114488,
БИК 047102622,
к/с 30101810800000000622,
в ГУ Банка России по ЦФО

Финансовый управляющий

_____ Заморова М.В.

Покупатель: