

## Договор о задатке (проект)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_2022г.

город Тюмень

Гражданин Долматов Сергей Борисович (далее - «Продавец»), в лице финансового управляющего Заморовой Марины Владимировны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Тюменский области от 05.05.2022г по делу №А70-15551/2021, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (далее - «Претендент»), действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества гражданина Долматова Сергея Борисовича (далее – имущество) перечисляет денежные средства за **Лот №1: Жилое помещение (квартира), адрес: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д.68А, кв.194, площадь 18,5 кв.м., кадастровый номер 72:23:0428002:8715**, в размере 10% от цены лота на специальный расчетный счет Продавца.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1.Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на счет Продавца в срок до даты окончания приема Заявок на участие в торгах по указанным в данном Договоре реквизитам.

2.1.2. Перечисленный Претендентом задаток, засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному Договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (Победителя торгов) от подписания Договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении Договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить Договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена, по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

2.1.4. В случае нарушения Покупателем условий договора купли-продажи по сроку оплаты Имущества Должника, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, что влечет прекращение его действия. Задаток в этом случае остается за Продавцом.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной Заявки до момента окончания приема заявок вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть Задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия Решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах приема Заявок, либо в течение пяти рабочих дней с момента поступления Задатка на расчетный счет Продавца.

2.2.4. В случае признания Претендента победителем торгов, финансовый управляющий направляет ему в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Предложение о заключении Договора купли-продажи с приложением проекта Договора купли- продажи в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

2.2.5. В случае непризнания Претендента победителем торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания Организатором торгов Протокола об итогах проведения торгов.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами между собой, а в случае, если не достигнуто согласие, – рассматриваются в Арбитражном суде Тюменской области.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 3. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### Продавец:

**Долматов Сергей Борисович**  
ИНН 861902506407,  
адрес регистрации: 625032, Тюменская  
область, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт,  
68а, кв. 194  
Счет № 40817810171000030229  
в ТЮМЕНСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»  
ОГРН 1027700342890, ИНН 7725114488,  
БИК 047102622,  
к/с 30101810800000000622,  
в ГУ Банка России по ЦФО

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_ Заморова М.В.

#### Претендент: