



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

344 002 г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 10/11-13

<http://www.rostov.arbitr.ru>; e-mail: info@rostov.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина

г. Ростов-на-Дону
25 августа 2021 г.

Дело № А53-31145-8/2020

Резолютивная часть определения объявлена

24 августа 2021 г.

**Арбитражный суд Ростовской области в составе:
судьи Чернышевой И.В.,**

при ведении протокола судебного заседания секретарем с/з Баятовой Р.Х., рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела по заявлению финансового управляющего должника Тухиковой Юлианы Александровны об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества,

в отсутствие участников процесса;

установил:

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Исак Ирины Анатольевны поступило заявление финансового управляющего должника об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества.

Обособленный спор рассмотрен в порядке статьи 156 АПК РФ.

Исследовав письменные доказательства, суд находит заявление, подлежащим удовлетворению.

Из материалов дела следует, что решением Арбитражного суда Ростовской области от 01.12.2020 должник признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Тухикова Ю.А.

При вынесении определения суд руководствовался следующим.

В соответствии с абзацем 1 статьи 60 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Порядок и условия проведения процедур банкротства и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов, регулируются Законом о банкротстве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

В силу части 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Согласно части 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

В представленном ходатайстве финансовый управляющий просит утвердить следующий порядок и условия продажи имущества:

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со ст. 447-449 "Гражданского кодекса Российской Федерации" от 30.11.1994 № 51-ФЗ, нормами ст. ст. 110, 111, 112, 139, 213.24, 213.25, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (далее – Приказ Минэкономразвития) и устанавливает правила организации и проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности Исак Ирине Анатольевне, с учетом особенностей, установленных в настоящем Положении о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества.

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 01.12.2020 по делу № А53-31145/20 в отношении Исак Ирины Анатольевны (07.10.1957 г.р., место рождения: с. Волошино Миллеровского р-на Ростовской области, адрес регистрации: Ростовская обл., Миллеровский р-н, сл. Волошино, ул. Колхозная, д. 3, ИНН 614403917576, СНИЛС 054-208-769-53) введена процедура, применяемая в деле о банкротстве граждан, – реализация имущества. Финансовым управляющим утверждена Тухикова Юлиана Александровна (ИНН 390507849809, СНИЛС 16880247094, регистрационный номер в государственном реестре арбитражных управляющих 19782, адрес для направления корреспонденции: 344003, г. Ростов-на-Дону, а/я 51), член НП СОАУ "МЕРКУРИЙ" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, адрес: г. Москва, 2-я Ямская, 2, 201).

1.2. В настоящем Положении используются следующие понятия:

Должник – физическое лицо Исак Ирина Анатольевна (07.10.1957 г.р., место рождения: с. Волошино Миллеровского р-на Ростовской области, адрес регистрации: Ростовская обл., Миллеровский р-н, сл. Волошино, ул. Колхозная, д. 3, ИНН 614403917576, СНИЛС 054-208-769-53).

Электронная торговая площадка (далее ЭТП) – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на сайте в сети "Интернет", отвечающий требованиям законодательства РФ, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей.

Оператор электронной площадки – ООО "Центр реализации", владеющее электронной торговой площадкой (доступ к сайту - <http://centerr.ru/>).

Организатор торгов – финансовый управляющий Исак Ирины Анатольевны – Тухикова Юлиана Александровна (ИНН 390507849809, СНИЛС 16880247094, регистрационный номер в государственном реестре арбитражных управляющих 19782, адрес для направления корреспонденции: 344003, г. Ростов-на-Дону, а/я 51), член НП СОАУ "МЕРКУРИЙ" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, адрес: г. Москва, 2-я Ямская, 2, 201).

Заявитель – юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

Участник торгов – заявитель, допущенный к торгам.

Закон о банкротстве – Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

Кредиторы – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника.

Имущество – имущество должника, подлежащее продаже.

Победитель аукциона – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Покупатель – победитель торгов, предложивший за имущество, выставяемое для продажи, наивысшую цену и заключивший с должником в лице финансового управляющего договор купли-продажи имущества.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

Электронная цифровая подпись (далее - ЭЦП) – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Порядок проведения электронных торгов – порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 (далее - Приказ).

1.3. Торги проводятся в электронной форме, являются открытыми по составу участников.

1.4. Порядок реализации имущества должника на ЭТП определяется настоящим Положением, в соответствии с процедурами, установленными действующим законодательством РФ, Регламентом ЭТП и иными локальными нормативными документами ЭТП, регламентирующими порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

2. Подготовка к торгам.

2.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи имущества Должника, указанного в п. 6.3. Положения.

2.2. Начальная цена продажи имущества устанавливается на основании Решения об оценочной стоимости имущества б/н от 23.03.2021 г.

2.3. Продажа имущества осуществляется в соответствии с Законом о банкротстве и Порядком проведения электронных торгов.

2.4. Торги проводятся в форме аукциона и являются открытыми по составу участников. Предложения по цене Имущества должника подаются в открытой форме.

2.5. Открытые торги по продаже имущества проводятся в форме электронных торгов с использованием Электронной площадки. Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым.

2.6. После утверждения настоящего Положения Организатор торгов определяет дату проведения торгов с соблюдением срока проведения торгов, установленного ст.ст. 110, 139, 216.26 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

2.7. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

2.8. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

2.9. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности.

2.10. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет Покупатель.

2.11. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже Имущества и сообщения о результатах проведения торгов в соответствии с Законом о банкротстве и Порядком проведения электронных торгов;

- направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола об определении участников торгов и копию протокола о результатах проведения торгов в течение трех рабочих дней со дня подведения итогов торгов;

- заключает с заявителями договоры о задатке;

- организует оформление сделки между победителем торгов и должником в лице финансового управляющего;

- осуществляет иные обязанности, предусмотренные Законом и Порядком проведения электронных торгов.

2.12. Не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в соответствии с Законом и Порядком проведения электронных торгов.

2.13. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать сведения, соответствующие п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

2.14. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

2.15. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в счет обеспечения оплаты Имущества должника на специальный банковский счет, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Документом,

подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

2.16. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.17. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

2.18. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества должника в течение 5 дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

Организатор торгов – финансовый управляющий Исак Ирины Анатольевны – Тухикова Юлиана Александровна (ИНН 390507849809, СНИЛС 16880247094, регистрационный номер в государственном реестре арбитражных управляющих 19782, адрес для направления корреспонденции: 344003, г. Ростов-на-Дону, а/я 51), член НП СОАУ "МЕРКУРИЙ" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, адрес: г. Москва, 2-я Ямская, 2, 201).

Заявитель – юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

Участник торгов – заявитель, допущенный к торгам.

Закон о банкротстве – Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

Кредиторы – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника.

Имущество – имущество должника, подлежащее продаже.

Победитель аукциона – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Покупатель – победитель торгов, предложивший за имущество, выставяемое для продажи, наивысшую цену и заключивший с должником в лице финансового управляющего договор купли-продажи имущества.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

Электронная цифровая подпись (далее - ЭЦП) – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Порядок проведения электронных торгов – порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 (далее - Приказ).

1.3. Торги проводятся в электронной форме, являются открытыми по составу участников.

1.4. Порядок реализации имущества должника на ЭТП определяется настоящим Положением, в соответствии с процедурами, установленными действующим законодательством РФ, Регламентом ЭТП и иными локальными нормативными документами ЭТП, регламентирующими порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

2. Подготовка к торгам.

2.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи имущества Должника, указанного в п. 6.3. Положения.

2.2. Начальная цена продажи имущества устанавливается на основании Решения об оценочной стоимости имущества б/н от 23.03.2021 г.

2.3. Продажа имущества осуществляется в соответствии с Законом о банкротстве и Порядком проведения электронных торгов.

2.4. Торги проводятся в форме аукциона и являются открытыми по составу участников. Предложения по цене Имущества должника подаются в открытой форме.

2.5. Открытые торги по продаже имущества проводятся в форме электронных торгов с использованием Электронной площадки. Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым.

2.6. После утверждения настоящего Положения Организатор торгов определяет дату проведения торгов с соблюдением срока проведения торгов, установленного ст.ст. 110, 139, 216.26 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

2.7. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

2.8. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

2.9. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности.

2.10. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет Покупатель.

2.11. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже Имущества и сообщения о результатах проведения торгов в соответствии с Законом о банкротстве и Порядком проведения электронных торгов;

- направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола об определении участников торгов и копию протокола о результатах проведения торгов в течение трех рабочих дней со дня подведения итогов торгов;

- заключает с заявителями договоры о задатке;

- организует оформление сделки между победителем торгов и должником в лице финансового управляющего;

- осуществляет иные обязанности, предусмотренные Законом и Порядком проведения электронных торгов.

2.12. Не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в соответствии с Законом и Порядком проведения электронных торгов.

2.13. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать сведения, соответствующие п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

2.14. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

2.15. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в счет обеспечения оплаты Имущества должника на специальный банковский счет, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Документом,

подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

2.16. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.17. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

2.18. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества должника в течение 5 дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

3. Регистрация на электронной площадке.

3.1. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке **"Центр реализации" (ООО "Центр реализации", адрес: 119019, г. Москва, переулок Нащокинский, д. 14, расположенной по адресу в сети Интернет: <http://centerr.ru/>).**

3.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.3. Для регистрации на электронной площадке заинтересованное лицо (далее - заявитель на регистрацию на электронной площадке) с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением следующих документов и сведений:

а) выписки или копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию;

б) копий учредительных документов (для юридических лиц), копий документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке или представителями заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке);

в) сведений об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических и физических лиц);

г) сведений об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);

д) копии надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц);

е) копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц);

ж) адреса электронной почты, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке.

Указанные в настоящем пункте заявление и являющиеся приложением к нему документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Копии документов, предусмотренные подпунктами "а", "б", "д" и "е" настоящего пункта, представляются в виде электронного сообщения, содержащего электронную копию (электронный образ) документа, изготовленного на бумажном носителе.

Требование представления иных документов и сведений, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

3.4. При приеме документов и сведений, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения, оператор электронной площадки регистрирует их в журнале учета с присвоением им номера и указанием времени поступления.

3.5. В срок не более трех рабочих дней со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка, оператор электронной площадки обязан зарегистрировать заявителя на электронной площадке и направить ему уведомление о регистрации, содержащее идентифицирующие заявителя данные (имя пользователя и пароль).

3.6. Оператор электронной площадки отказывает заявителю в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка, или в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными. Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

В случае принятия решения об отказе заявителю в регистрации оператор электронной площадки направляет заявителю уведомление, содержащее указание на основания принятия такого решения, в том числе указание на отсутствующие документы и сведения или обоснование того, что представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными.

После устранения указанных оснований для отказа в регистрации заявитель вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в пункте 3.3 настоящего Положения.

3.7. Зарегистрированными на электронной площадке лицами являются:

а) организаторы торгов, заключившие договор с оператором электронной площадки на проведение открытых торгов;

б) лица, зарегистрированные в порядке, предусмотренном настоящим Положением, на электронной площадке.

4. Представление Организатором торгов заявки на проведение открытых торгов.

4.1. Для проведения открытых торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки "**Центр реализации**" (ООО "Центр реализации", адрес: 119019, г. Москва, переулок Нащокинский, д. 14, расположенной по адресу в сети Интернет: <http://centerr.ru/>) заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

4.2. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

- в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);
- д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;
- е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;
- ж) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- з) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- и) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- к) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;
- л) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника;
- м) порядок и критерии определения победителя торгов;
- н) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- о) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;
- п) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- р) сведения об Организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

4.3. Заявка подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

4.4. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника.

4.5. В случае проведения торгов посредством публичного предложения в заявке на проведение торгов также указываются:

- а) дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества или предприятия должника (далее - период проведения торгов);
- б) величина снижения начальной цены продажи имущества или предприятия должника.

4.6. Представленная Организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется Оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки Оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

4.7. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны

быть размещены на электронной площадке в течение одного часа со дня регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5. Представление заявок на участие в открытых торгах.

5.1. Для участия в открытых торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

5.2. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.3. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

5.4. Заявитель вправе внести задаток для участия в торгах на расчетный счет оператора электронной площадки. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета оператора электронной площадки. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

6. Продажа имущества на электронных торгах.

6.1. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в электронной форме на электронной торговой площадке **"Центр реализации"** (ООО "Центр реализации", адрес: 119019, г. Москва, переулок Нащокинский д.14, расположенной по адресу в сети Интернет: <http://centerr.ru/>).

6.2. Предметом торгов является имущество, принадлежащее Исак Ирине Анатольевне на праве общей долевой собственности, не являющееся имуществом, нажитым в браке.

6.3. Имущество Должника выставляется на торги двумя лотами.

№ лота	Наименование	Вид собственности	Обременения	Начальная цена продажи, руб.
1	земельный участок с кадастровым	общая долевая	не зарегистрировано	435 814, 72

	номером 61:22:0020101:409, площадью 1 700 кв.м., вид разрешенного использования:	собственность 1/2		
	ЛПХ, земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ростовская обл., Миллеровский р-н, сл. Волошино, пер. Мостовой, 12			
2	земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600017:708, площадью 587 940 кв.м., вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Миллеровский р-н, сл. Волошино, в границах кадастрового квартала 61:22:0600017	общая долевая собственность 1/12	Аренда, номер государственной регистрации: 61:22:0600017:708-61/026/2018-7; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Дон Агро", ИНН: 6149012788, ОГРН: 1096173000340.	192 467, 05

6.4. Цена имущества является окончательной и признается всеми Сторонами.

6.5. Первые торги по продаже имущества должника должны быть проведены не позднее 2 (двух) месяцев со дня утверждения настоящего Положения.

6.6. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

6.7. Для участия в открытых торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

6.8. Первые и повторные торги проводятся в форме открытого аукциона с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества.

6.9. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

6.10. Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ.

6.11. **Размер задатка** для торгов (первые, повторные), проводимых в форме аукциона, устанавливается в размере **20 %** от цены лота, установленной на соответствующих торгах (первых, повторных).

6.12. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6.13. **Шаг аукциона** (для первых, повторных торгов): повышающий **5 %** от цены лота.

6.14. **Имущество подлежит реализации победителю торгов только после предоставления другим собственникам возможности реализовать преимущественное право покупки** (Определение № 306-ЭС19-22343).

6.15. Организатор торгов обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать долю Исак Ирины Анатольевны

постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

6.16. В случае отказа собственника финансовый управляющий в течение пяти дней с даты поступления отказа направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

6.17. Если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца (ст. 250 ГК РФ) финансовый

управляющий в течение с пяти дней с даты окончания месячного срока направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

6.18. Договор купли-продажи подписывается с лицом, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи в течение 5 дней с даты направления победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи.

6.19. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.20. Оплата имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

6.21. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены на **10 %** ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.

6.22. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

6.23. **Размер задатка для торгов в форме публичного предложения** устанавливается в размере **20 %** от каждого соответствующего периода торгов, установленной на торгах в форме публичного предложения.

6.24. Начальная цена продажи Лота № 1, выставленного на торги посредством публичного предложения, равна начальной цене продажи на повторных торгах – **392 233, 25 руб.**

Начальная цена продажи Лота № 2, выставленного на торги посредством публичного предложения, равна начальной цене продажи на повторных торгах – **173 220, 35 руб.**

6.25. Величина снижения начальной цены продажи имущества, выставленного на торги в форме публичного предложения для Лота № 1, Лота № 2 устанавливается в размере 10 % от начальной цены лота, установленной для повторных торгов.

1	в течение первых 5 календарных дней с даты	по цене на повторных торгах	392 233, 25	173 220, 35
---	--	-----------------------------	-------------	-------------

	публикации предложения			
2	в течение следующих 5 календарных дней	Минус 1 0 % от начальной цены на повторных торгах руб.	348 651, 78	153 973, 65
3	в течение следующих 5 календарных дней	Минус 1 0 % от начальной цены на повторных торгах руб.	305 070, 31	134 726, 95
4	в течение следующих 5 календарных дней	Минус 1 0 % от начальной цены на повторных торгах руб.	261 488, 84	115 480, 25
5	в течение следующих 5 календарных дней	Минус 1 0 % от начальной цены на повторных торгах руб.	217 907, 37	96 233, 55
6	в течение следующих 5 календарных дней	Минус 1 0 % от начальной цены на повторных торгах руб.	174 325, 9	76 986, 85
7	в течение следующих 5 календарных дней	Минус 10 % от начальной цены на повторных торгах руб.	130 744, 43 (минимальная цена предложения - цена отсечения)	57 740, 15 (минимальная цена предложения - цена отсечения)

6.26. В случае, если несколько участников торгов в форме публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

6.27. В случае, если несколько участников торгов в форме публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.28. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

6.29. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.30. Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения – 20% от начальной цены продажи имущества и составляет для Лота № 1 - 130 744, 43 руб., для Лота № 2 - 57 740, 15 руб.

6.31. Все расчёты, указанные в настоящем Положении, а также иные платежи, связанные с исполнением условий настоящего Положения и реализацией имущества должника, производятся в рублях по курсу, установленному Центральным банком Российской Федерации, на дату осуществления платежа.

6.32. Денежные средства вырученные от реализации имущества, указанного в п. 6.3. настоящего Положения, включаются в конкурсную массу и подлежат распределению в соответствии с нормами Закона о банкротстве.

6.33. В случае если имущество не было реализовано на публичных торгах, финансовый управляющий предлагает кредиторам принять имущество для погашения своих требований, о чем направляет всем кредиторам соответствующее извещение с указанием разумного срока, в течение которого кредиторы должны направить уведомление о согласии/отказе принять имущество.

7. Определение участников открытых торгов.

Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

7.1. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов и настоящем Положении. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

7.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, Порядке проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и настоящем Положении;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов и настоящем Положении, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

7.3. Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

8. Проведение открытых торгов.

8.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона", который устанавливается в размере **5% (пяти процентов)** начальной цены продажи имущества и указывается в сообщении о проведении торгов. Шаг аукциона устанавливается неизменным на весь период торгов.

8.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

8.3. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

8.4. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

8.5. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

8.5.1. если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

8.5.2 в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

8.6. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

8.6.1. предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

8.6.2. представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника.

8.7. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

8.8. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

8.9. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

9. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися.

9.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

9.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

9.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

9.4. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи **заключается** Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

9.5. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9.6. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает

Оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

10. Заключение и исполнение договора купли-продажи.

10.1. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

10.2. **Имущество подлежит реализации победителю торгов только после предоставления другим собственникам возможности реализовать преимущественное право покупки.** (Определение № 306-ЭС19-22343) (см. пп. 6.14 - 6.20 настоящего Положения).

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- а. сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
 - б. цена продажи имущества;
 - в. порядок и срок передачи имущества покупателю;
 - г. условия, в соответствии с которыми имущество приобретено, и обязательства покупателя по выполнению этих условий;
 - д. сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
 - е. условие о том, что оплата имущества должна быть осуществлена покупателем не позднее чем в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения этого договора;
 - ж. условие о том, что право собственности на имущество переходит к покупателю только после полной оплаты имущества.
- з. иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Положением условия.

10.3. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.4. Оплата предмета торгов по договору купли-продажи за минусом внесенного задатка должна быть внесена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

11. Заключительные положения.

11.1. В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества должника, в том числе, состава лота, такие изменения утверждаются в порядке, предусмотренном Законом для утверждения Положения и оформляются Изменениями к настоящему Положению.

11.2. В случае внесения дополнений в настоящее Положение, такие дополнения утверждаются в порядке, предусмотренном Законом для утверждения Положения и оформляются Дополнениями к настоящему Положению.

Доказательств того, что представленный финансовым управляющим порядок реализации конкурсной массы должника противоречит положениям Закона о банкротстве, интересам кредиторов, уполномоченного органа, в деле не имеется.

По смыслу пунктов 1 и 2 статьи 139 Закона о банкротстве арбитражный суд может вмешаться в процесс определения порядка реализации имущества должника не только в случае отсутствия утверждения такого порядка в течение двух месяцев, но и в случае наличия неразрешимых противоречий при рассмотрении вопроса об изменении такого порядка.

Ни одним из участников дела о банкротстве возражений относительно цены объекта реализации или же отдельных положений, не заявлено.

Оценив по правилам статей 65, 71 представленные суду доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу о том, что редакция Порядка реализации имущества должника, предложенная финансовым управляющим с внесенными изменениями, позволит достигнуть баланса интересов всех участников дела о банкротстве.

Арбитражный суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения лиц, участвующих в деле, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного рассмотрения дела, исходя из представленных доказательств; каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений (статьи 64 (часть 1), 65 и 168 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Руководствуясь статьей 213.26 закона "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Установить начальную цену имущества должника:

№ лота	Наименование	Вид собственности	Обременения	Начальная цена продажи, руб.
1	земельный участок с кадастровым номером 61:22:0020101:409, площадью 1 700 кв.м., вид разрешенного использования:	общая долевая собственность 1/2	не зарегистрировано	435 814, 72
	ЛПХ, земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ростовская обл., Миллеровский р-н, сл. Волошино, пер. Мостовой, 12			
2	земельный участок с кадастровым номером 61:22:0600017:708, площадью 587 940 кв.м., вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Миллеровский р-н, сл. Волошино, в границах кадастрового квартала 61:22:0600017	общая долевая собственность 1/12	Аренда, номер государственной регистрации: 61:22:0600017:708-61/026/2018-7; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Дон Агро", ИНН: 6149012788, ОГРН: 1096173000340.	192 467, 05

Определение может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения через арбитражный суд, принявший определение.

Судья

И.В. Чернышева

<p>Электронная подпись действительна. Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного департамента Дата 08.06.2021 14:30:19 Кому выдана Чернышева Ирина Владимировна</p>
--