



**Арбитражный суд Московской области**  
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва  
<http://asmo.arbitr.ru/>

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**об утверждении положения о продаже имущества должника**

г. Москва  
18 мая 2021 года

Дело №А41-21993/20

Резолютивная часть определения объявлена 20 апреля 2021 года  
Полный текст определения изготовлен 18 мая 2021 года

Арбитражный суд Московской области в составе:  
председательствующего судьи Е.А. Колисниченко,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем Свешниковым П.А.,  
рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Родикова Ларисы Александровны об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Лытко Андрея Викторовича,  
при участии в судебном заседании: согласно протоколу,

установил:

решением суда от 15 октября 2020 года Лытко Андрей Викторович признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыта процедура реализации имущества. Исполняющим обязанности финансового управляющего утвержден Агафонычев Александр Сергеевич.

Определением суда от 27 октября 2020 года Агафонычев А.С. освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего Лытко А.В. Финансовым управляющим утверждена Родикова Лариса Александровна.

Финансовый управляющий Родикова Л.А. обратилась в суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Исследовав представленные доказательства, изучив их в совокупности, суд установил.

Пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации закреплено, что дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим в материалы дела представлено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Предметом продажи является: доли 100 % в ООО «Авеста», доли 49% в ООО «Велий», доли 100% в ООО «Хотей».

Начальная продажная цена имущества определена в размере 4 530 000 руб.

Размер задатка – 10 процентов от начальной цены.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13 октября 2015 года № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», следует также, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Из пункта 3 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» следует, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Рассмотрев представленное финансовым управляющим Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника, суд приходит к выводу о том, что оно не противоречит положениям действующего законодательства.

Руководствуясь статьями 176, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

определил:

ходатайство финансового управляющего Родиковой Ларисы Александровны удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Лытко Андрея Викторовича: доли 100 % в ООО «Авеста», доли 49% в ООО «Велий», доли 100% в ООО «Хотей».

Установить начальную продажную цену в размере 4 530 000 руб.

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его вынесения через Арбитражный суд Московской области.

Судья

Е.А. Колисниченко