

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и об условиях проведения торгов по реализации имущества
Лытко Андрея Викторовича,
в рамках процедуры реализации имущества по делу № А41-21993/20,
в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»

1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.
2. Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущества должника - Лытко Андрея Викторовича (08.10.1963 г.р., ИНН 503001496912, СНИЛС 012-751-107 02, адрес: 143316, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, д. Турейка, ул. Профессора Арефьева, д. 14).
3. Реализация имущества осуществляется в соответствии с настоящим Положением, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23 июля 2015 года «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).
4. Предметом торгов является имущество, принадлежащее Должнику Лытко Андрею Викторовичу (далее - Имущество), выставляемое на торги, а именно:

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена продажи, руб. НДС не облагается
1	- доля 100% (номинальная стоимость 10 000 руб.) в ООО "АВЕСТА" (ОГРН 1097154028674) - доля 49% (номинальная стоимость 4 900 руб.) в ООО "ВЕЛИЙ" (ОГРН 1097746663783) - доля 100% (номинальная стоимость 20 000 руб.) в ООО "ХОТЕЙ" (ОГРН 1105030000569)	4 530 000,00

5. Имущество продается посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. Торги являются открытыми по составу участников.
 6. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме с использованием Электронной площадки размещенной на сайте <http://www.bankrupt.centerr.ru/> в сети Интернет, оператором которой является Общество с ограниченной ответственностью «Центр реализации» ИНН 7704875918, ОГРН 5147746186704 (далее также – «Оператор площадки»).
- В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника Родикова Лариса Александровна (ИНН 700602209827, СНИЛС 136-410-329 25, адрес для корреспонденции: 115193, г. Москва, а/я 10) - член Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (ОГРН 1026604954947, ИНН 6670019784, адрес: 620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 13, литер Е).
- Продавцом имущества является Должник в лице конкурсного управляющего Должника (далее также – «Продавец»).

7. Срок проведения торгов определяется финансовым управляющим, при этом первые торги должны быть проведены не позднее 2 (двух) месяцев с даты утверждения настоящего Положения Арбитражным судом Московской области в рамках дела № А41-21993/20. Последующие торги проводятся в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве.

8. Денежные средства, вырученные от реализации имущества, направляются на погашение требований кредиторов в порядке, определенном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

9. Финансовый управляющий осуществляет публикацию сообщения о проведении торгов не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов только в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве. Указанное в настоящем пункте сообщение не публикуется в газете «КоммерсантЪ» и в средствах массовой информации по месту нахождения должника.

10. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа.

Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более чем за 1 месяц до даты подачи заявки (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не более чем за 1 месяц до даты подачи заявки (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесения заявителем установленной суммы задатка,
- другие документы, предусмотренные Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов в порядке, определенном настоящим Положением.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

11. **Размер задатка** для участия в торгах - 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества. Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами. Задаток вносится на счет оператора электронной площадки – ООО «Центр реализации». Задаток для участия в торгах должен быть внесен до окончания срока, указанного в сообщении о проведении торгов. Моментом внесения задатка считается момент поступления денежных средств на счет, указанный в сообщении

о проведении торгов.

12. Отсутствие подтверждения поступления задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, является основанием для отказа в допуске заявителя к участию в торгах.

13. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает присланные заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков.

В соответствии с положениями Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 Организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

Порядок определения состава участников торгов, основания для отказа в допуске к участию в торгах, порядок оформления протокола об определении участников торгов определен в Приказе Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

14. **«Шаг аукциона»** устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной продажной цены и указывается в сообщении о проведении торгов. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества/лота на «шаг аукциона».

15. Если к участию в торгах был допущен только один участник, финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества должника единственному участнику торгов по цене, предложенной единственным участником, но не ниже начальной цены продажи имущества.

16. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве.

17. В случае признания торгов несостоявшимися и/или незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, допущенным к участию в торгах, организатор торгов проводит повторные торги.

18. Продажа имущества на повторных торгах осуществляется в соответствии со ст.ст. 110, 139 ФЗ от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23 июля 2015 года.

Начальная цена продажи имущества на **повторных торгах** устанавливается на

10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

В случае признания повторных торгов несостоявшимися оно подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

19. Продажа имущества **посредством публичного предложения** осуществляется в соответствии со ст.ст. 110, 111, 139 ФЗ от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23 июля 2015 года.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

Цена продажи имущества снижается на 10% (десять) процентов от начальной продажной цены указанной в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения каждые 5 календарных дней.

При достижении цены продажи имущества 10% (десять) процентов от начальной стоимости имущества, цена продажи снижается на 3 % (три) процента через 5 (пять) календарных дней.

Минимальная цена продажи имущества – цена отсечения составляет 1% (один) процент от начальной цены продажи имущества.

Размер задатка для участия в торгах путем публичного предложения составляет 10% (десять) процентов от цены предложения действительной для периода, в который поступила заявка. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для

определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

20. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

21. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

22. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора в денежной форме на основной банковский счет должника.

23. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

24. В случае, если торги по продаже имущества посредством публичного предложения признаны несостоявшимися, а так же в случае незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, и кредиторы откажутся от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

Финансовый управляющий



Л.А. Родикова