

Договор № _____
купли-продажи имущества

г. Магнитогорск Челябинской области

« _____ » _____ 2021г.

Сухарь Дмитрий Владимирович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Чулковой Юлии Викторовны, действующей на основании решения Арбитражного суда Челябинской области по делу №А76-4215/2021 от 29.03.2021г., с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ - с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № ____ о результатах проведения торгов (далее по тексту - «Аукцион») по продаже имущества от «» _____ 2021г. заключили настоящий договор купли-продажи (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество:

- Автомобиль - БМВ 130I, 2007г.в., Легковой автомобиль комби (хэтчбек), VIN: WBAUF91060PS81633, Номер кузова (кабины): WBAUF91060PS81633, Цвет синий, Рабочий объем (см³): 2996.0, Мощность (кВт/л.с.): 195.000/265.1 (далее - Имущество).

1.2. Имущество принадлежит Сухарь Д.В. на праве собственности, что подтверждается свидетельством о регистрации права собственности.

1.3. Продавец уведомляет о том, что имущество является предметом залога в ПАО «КВАНТ МОБАЙЛ БАНК».

1.4. Покупатель по данному договору является победителем торгов по продаже имущества Продавца, состоявшихся «__» _____ 2021г.

2. Цена договора и порядок расчетов.

2.1. Цена имущества установлена по результатам проведения аукциона и составляет _____ (____) рублей 00копеек, без НДС.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену имущества в следующем порядке:

2.2.1. Сумма задатка в размере _____ (____) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца в соответствии с договором о задатке № ____ от «__» _____ 2021г., засчитывается в счет частично произведенной покупателем оплаты за имущество.

2.2.2. К доплате по договору подлежит сумма _____ (____) рублей, которую Покупатель перечисляет на счет Продавца, указанный в п. 10, в течение тридцати дней со дня подписания договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю имущество по акту.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Уплатить Продавцу цену за имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Своими силами и за свой счет осуществить государственную регистрацию права собственности на имущество.

3.2.3. Принять имущество по акту.

4. Передача имущества

4.1. Передача имущества Покупателю производится по передаточному акту в срок не более 5 (пяти) рабочих дней после поступления на счет продавца полной оплаты за имущество. С момента подписания передаточного акта ответственность за сохранность и риск случайной гибели имущества несет Покупатель.

5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Неисполнение обязательств Покупателя по оплате имущества в сумме и в сроки, указанные в Договоре считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных пунктом 2 настоящего Договора.

6.3. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента истечения сроков оплаты Имущества направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

7. Разрешение споров

7.1. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов они разрешаются в арбитражном суде.

8. Заключительные положения

8.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Адреса и реквизиты сторон

Продавец: Сухарь Дмитрий Владимирович

Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Московская, д.2, кв.6
Реквизиты: Получатель: Сухарь Дмитрий Владимирович ИНН 7707083893,
р/сч 40817810072005970702 в Челябинское отделение N8597 ПАО Сбербанк г. Челябинск,
к/сч 30101810700000000602
БИК 047501602

Покупатель: _____

Продавец:

Покупатель:

Финансовый управляющий

_____/Чулкова Ю.В./

_____/_____/