

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о содержании правоустанавливающих документов

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тверской области
полное наименование органа регистрации прав

22.11.2021г.

№ КУВИ-002/2021-152850623

На основании запроса от 18.11.2021, поступившего на рассмотрение 18.11.2021, сообщаем, что:

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:	69:39:0120226:8
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл, г Вышний Волочек, ул Демьяна Бедного, д 137.
Дата закрытия раздела ЕГРН:	
Реквизиты правоустанавливающего документа:	Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 09.06.2004 года № 123/04. Запись регистрации права 69-01/39-11/2004-017 от 02.08.2004. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 12.07.2018. Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от 31.03.2016.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Содержание правоустанавливающего документа:	<p>Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 09.06.2004 года № 123/04. Запись регистрации права 69-01/39-11/2004-017 от 02.08.2004. Комитет по управлению имуществом города Вышний Волочек-"Арендодатель" предоставляет, а Оганесов Т.В, Смирнов Н.О, Кушнир А.-"Арендаторы" принимают в аренду земельный участок из земель поселений с кадастровым номером 69:39:0120226:8, для использования в целях обслуживания деревообрабатывающего производства, общей площадью 12133 кв.м. На участке имеются производственные объекты. Срок аренды участка с 09.06.2004 года по 09.06.2053 года. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 12.07.2018. Стороны: Общество с ограниченной ответственностью «Марлен» - Продавец; Общество с ограниченной ответственностью «Энергетический Инженерный Альянс» - Покупатель. Предмет: 1. Деревообрабатывающий цех с сушильными камерами, общей площадью 2301.5 кв.м., нежилое, инв.№2/000057, литер ББ1, адрес: Тверская обл, г Вышний Волочек, ул Демьяна Бедного, д 137, кадастровый номер 69:39:0120226:20. 2. Здание склада, общей площадью 765.9 кв.м., нежилое, инв.№000057, адрес: Тверская область, г Вышний Волочек, ул Демьяна Бедного, кадастровый номер 69:39:0120226:19. Передача имущества от Продавца Покупателю оформляется актом приема передачи. С момента подписания Сторонами акта, он становится неотъемлемой частью Договора. Цена: 20 000 000 (Двадцать миллионов руб. 00 коп.), в т.ч. НДС 3 050 847-46 (Три миллиона пятьдесят тысяч восемьдесят сорок семь руб. 46 коп.) в том числе 1. Деревообрабатывающий цех с</p>
---	---

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	<p>сушильными камерами — 15 422 635 63 (Пятнадцать миллионов четыреста двадцать две тысячи шестьсот тридцать пять руб. 63 коп.), в т.ч. НДС 2 352 605 44 (Два миллиона триста пятьдесят две тысячи шестьсот пять руб. 44 коп.). 2. Здание склада — 4 577 364-37 (Четыре миллиона пятьсот семьдесят семь тысяч триста шестьдесят четыре руб. 37 коп.), в т.ч. НДС 698 242-02 (шестьсот девяносто восемь тысяч двести сорок два руб. 02 коп.). Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от 31.03.2016. Стороны: Кушнир Анатолий Михайлович, Смирнов Николай Олегович, Оганесов Тигран Викторович — именуемые в дальнейшем «Покупатели»; Общество с ограниченной ответственностью «Марлен» - именуемое в дальнейшем «Правоприобретатель». Предмет: Правоприобретатель - Арендатор по договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка №123/04 от 09.06.2004 — передает все права и обязанности Правоприобретателю - новому Арендатору- в отношении земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 69:39:0120226:8, находящегося по адресу: Тверская обл, г Вышний Волочек, ул Демьяна Бедного, д 137, для использования в целях обслуживания деревообрабатывающего производства, общей площадью 12 133 кв.м.</p>
Получатель выписки:	Потебенько Эдуард Николаевич

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.