

«08» ноября 2021 г.

**Предложения
конкурсного управляющего о порядке, сроках и условиях продажи
имущества ЗАО «ТАФЛЕКС»
(объектов движимого имущества)**

Конкурсный управляющий: Виноградов Иван Сергеевич

Должник: ЗАО «ТАФЛЕКС»
ОГРН 1021602866724 ИНН 1654037240 КПП 165601001

Адрес предприятия-должника: 420079, Республика Татарстан,
г. Казань, п. Новое Аракчино, ул. Звездная, д. 3

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Татарстан
Номер дела	А65-4674/2016
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	28 сентября 2016 года
Дата назначения арбитражного управляющего	19 апреля 2018 года

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Виноградов И.С. является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа».
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	Саморегулируемая организация зарегистрирована в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих 20 декабря 2002 года № 002.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО Страховая Компания «АСКОР»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор страхования № АУ 00237/2021/8 от 23.08.2021, срок действия: 02.09.2021 - 01.09.2022
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	153035, г. Иваново, ул. Лежневская, д. 119, оф.17

1. Общие положения

1.1. Настоящие предложения определяют порядок, сроки и условия продажи имущества, принадлежащего ЗАО «ТАФЛЕКС», содержат сведения о составе имущества, подлежащего продаже, о сроках его продажи, о форме торгов, о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

1.2. Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве), с учетом требований, установленных Приказом Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015 года «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», а также настоящими Предложениями.

1.3. Настоящее Положение утверждается собранием кредиторов по представлению конкурсного управляющего и может быть дополнено или изменено на основании решения собрания кредиторов. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в Положение, конкурсный управляющий обязан предоставить собранию кредиторов (комитету) соответствующие предложения об изменениях Положения для утверждения в течение двух месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

2. Имущество, подлежащее продаже путем проведения торгов в электронной форме и порядок проведения торгов.

2.1. Сведения о проведении инвентаризации и оценки имущества Должника:

На основании приказа конкурсного управляющего №1-и от 30.03.2021 года проведена инвентаризация активов ЗАО «ТАФЛЕКС». По итогам инвентаризации составлена инвентаризационная опись № 1 от 14.04.2021 г. Начальная цена продажи имущества, подлежащего реализации, предлагается конкурсным управляющим исходя из выводов о стоимости имущества, содержащихся в Заключении о стоимости движимого имущества № 27/10 от 12 октября 2021 года.

2.2. Торги в электронной форме по продаже нижеуказанного имущества проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой представления предложений по цене имущества.

Продаже подлежит следующее имущество:

№ п/п	Наименование имущества
1	Процессор для обработки фотополимерных печатных форм, марка / модель: CYREL 1000P, год выпуска (изготовления): 2009 год, заводской номер: SP 1137
2	Устройство сушки. марка / модель: CYREL 1000D, год выпуска (изготовления): 2007 год выпуска (изготовления), заводской номер: 275 147
3	Устройство экспонирования, светового финишинга, марка / модель: CYREL 1000ECLF, 2008 год выпуска (изготовления), заводской номер: 820 570
4	Канальный кондиционер, марка / модель: Venterra VSD-60HRN
5	Канальный кондиционер, марка / модель: Venterra VSD-60HRN
6	Канальный кондиционер, марка / модель: Venterra VSD-60HRN

7	Канальный кондиционер, марка / модель: Venterra VSD-60HRN
8	Канальный кондиционер, марка / модель: Venterra VSD-60HRN
9	Канальный кондиционер, марка / модель: Venterra VSD-60HRN
10	Коронатор, марка / модель: КР 2-400
11	Пресс вертикальный гидравлический пакетировочный для пакетирования металлических отходов. марка / модель: PRESSMAX 420, 2011 год выпуска (изготовления)
12	Секция шелкографии к печатной машине Gallus EM 280
13	Секция шелкографии к печатной машине Gallus EM 280
14	Установка охлаждения жидкостей. марка / модель: BTX 0-40, 2002 год выпуска (изготовления)
15	Спектрометр, марка / модель: Spectro Eye с UF-фильтром, заводской номер: 3.284-15448
16	Спектрофотометр, марка / модель: X-rite Eye-One iSis XL 42.42.42/EOISXL, заводской номер: 00217
17	Спектрофотометр, марка / модель: SP64X (SP64-4&8 mm Switchable aperture) #SP64, заводской номер: 04293
18	Серверное оборудование шасси (серверный шкаф)
19	Накопитель, марка / модель: Thecus N8900

2.3. Имущество продается в составе отдельных лотов. Начальная цена продажи лотов:

№ Лота	Наименование имущества	Начальная цена продажи, руб., НДС не облагается
1	Процессор для обработки фотополимерных печатных форм, марка / модель: CYREL 1000P, год выпуска (изготовления): 2009 год, заводской номер: SP 1137	250 000,00
2	Устройство сушки. марка / модель: CYREL 1000D, год выпуска (изготовления): 2007 год выпуска (изготовления), заводской номер: 275 147	53 810,00
3	Устройство экспонирования, светового финишинга, марка / модель: CYREL 1000ECLF, 2008 год выпуска (изготовления), заводской номер: 820 570	382 500,00
4	Канальный кондиционер, марка / модель: Venterra VSD-60HRN	190 933,00
5	Канальный кондиционер, марка / модель: Venterra VSD-60HRN	190 933,00
6	Канальный кондиционер, марка / модель: Venterra VSD-60HRN	190 933,00
7	Канальный кондиционер, марка / модель: Venterra VSD-60HRN	190 933,00
8	Канальный кондиционер, марка / модель: Venterra VSD-60HRN	190 933,00
9	Канальный кондиционер, марка / модель: Venterra VSD-60HRN	190 933,00
10	Коронатор, марка / модель: КР 2-400	12 600,00
11	Пресс вертикальный гидравлический пакетировочный для пакетирования металлических отходов. марка / модель: PRESSMAX 420, 2011 год выпуска (изготовления)	39 600,00
12	Секция шелкографии к печатной машине Gallus EM 280	500 000,00
13	Секция шелкографии к печатной машине Gallus EM 280	500 000,00
14	Установка охлаждения жидкостей. марка / модель: BTX 0-40, 2002 год выпуска (изготовления)	284 360,00
15	Спектрометр, марка / модель: Spectro Eye с UF-фильтром, заводской номер: 3.284-15448	14 400,00

16	Спектрофотомер, марка / модель: X-rite Eye-One iSis XL 42.42.42/EOISXL, заводской номер: 00217	85 991,00
17	Спектрофотомер, марка / модель: SP64X (SP64-4&8 mm Switchable aperture) #SP64, заводской номер: 04293	27 748,00
18	Серверное оборудование шасси (серверный шкаф)	10 956,00
19	Накопитель, марка / модель: Thecus N8900	34 340,00

2.4. Организатором торгов выступает:

ООО «ПрофЭксперт», ИНН/КПП 3702153042/370201001, ОГРН 1163702064536, г. Иваново, ул. Лежневская, д. 119, лит. А, оф.19, аккредитовано при ПАУ ЦФО.

Указанная организация не является заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, конкурсного управляющего. Оплата услуг специализированной организации осуществляется за счет имущества Должника в порядке, определенном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве»).

2.5. Торги проводятся организатором торгов на электронной площадке – ООО «Центр реализации» (<http://www.CenterR.ru/>). Оплата услуг специализированной организации осуществляется за счет имущества Должника в порядке, определенном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве»).

2.6. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества должника в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: в газете «Коммерсант» и на сайте ЕФРСБ.

2.7. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене;
- принимает задатки на свой расчетный счет;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- представляет конкурсному управляющему протокол о результатах торгов для заключения договоров купли-продажи;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.8. Размер задатка для участия в торгах составляет 20% от начальной стоимости имущества (лота);

задаток для участия в торгах перечисляется на расчетный счет организатора торгов: ООО «ПрофЭксперт», ИНН 3702153042, КПП 370201001, ОГРН 1163702064536, р/сч. 40702810004640000800, ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", БИК 044525297, кор.сч. 30101810945250000297.

2.9. Срок представления заявок на участие в торгах составляет двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.10. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи;
- величина повышения начальной цены продажи ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах. Проект договора купли-продажи и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

3. Представление заявок на участие в торгах.

3.1. Оформление участия в торгах производится путем подачи заявки на сайт Электронной площадке «Центр реализации», размещенной на сайте <http://www.CenterR.ru/> в сети Интернет, посредством электронного документооборота, в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим Порядком, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.2. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

- обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

3.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов.

3.4 Заявитель для участия в торгах направляет задаток на счет, указанные в электронном сообщении о продаже.

3.5. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

3.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.7. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

Все документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

4. Определение участников торгов.

4.1. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.3. Сформированный посредством программно-аппаратных средств сайта протокол об определении участников торгов направляется организатором торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

4.4. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

4.5. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

5. Проведение торгов.

5.1. Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015 года «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

5.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

Торги проводятся на электронной площадке «Центр реализации» на сайте <http://www.CenterR.ru/> в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

5.3 Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, равную "шагу аукциона", что составляет 5% начальной цены имущества (лота).

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются.

В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если: а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене; б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене; в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

6. Порядок подведения результатов торгов.

6.1 По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

а) при проведении торгов с использованием открытой или закрытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене;

б) при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента:

получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

окончания последнего периода проведения торгов.

6.2. Организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества несостоявшимися в следующих случаях:

- заявки на участие в торгах не поступали;

- к участию в торгах был допущен только один участник или ни одного.

6.3. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.4. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

6.5. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи предприятия заключается с этим участником торгов в соответствии представленным им предложением о цене имущества.

6.6. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола.

В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, а также в случае расторжения заключенного договора купли-продажи в связи с неоплатой победителем торгов имущества в установленный договором срок, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.7. В случае признания торгов несостоявшимися в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первых торгах.

7. Продажа имущества посредством публичного предложения.

7.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества признаны несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

7.2. Торги по продаже имущества посредством публичного предложения проводятся в электронной форме.

7.3. При продаже имущества посредством публичного предложения сообщение о продаже подлежит опубликованию в официальном печатном издании – газете «Коммерсантъ», в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются следующие сведения:

- величина снижения начальной цены продажи,
- срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Срок, на который устанавливается первоначальная цена публичного предложения, составляет 5 (пять) рабочих дней.

Величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи, составляет 5 (пять) рабочих дней.

При этом минимальная цена продажи имущества должника составляет 20% от начальной цены. В случае если имущество Должника не будет реализовано при проведении торгов посредством публичного предложения дальнейший порядок продажи имущества Должника определить на собрании кредиторов ЗАО «ГАФЛЕКС».

7.4. Рассмотрение организатором торгов представленных заявок на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

7.5. При отсутствии в установленный четырнадцатидневный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи, снижение начальной цены осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

7.6. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов.

7.7. В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи, установленной для этого периода проведения торгов.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

7.8. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов по посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже посредством публичного предложения.

7.9. В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену.

7.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

7.11. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

8. Порядок оформления итогов продажи имущества.

8.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения о составе имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем не позднее чем через тридцать дней с даты подписания договора.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие ее покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, вырученные от продажи, включаются в состав имущества должника.

8.3. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

9. Заключительные положения.

9.1. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и условий продажи имущества, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

Конкурсный управляющий
ЗАО «ТАФЛЕКС»



Виноградов И.С.