



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

600025, г. Владимир, Октябрьский проспект, 14

<http://www.vladimir.arbitr.ru>; <http://www.my.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Владимир

2 октября 2020 года

Дело № А11-12536/2019

В судебном заседании 01.10.2020 по делу № А11-12536/2019 в порядке статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации объявлен перерыв до 02.10.2020.

Арбитражный суд Владимирской области в составе:

судьи Степановой Р.К.,

при ведении протокола судебного заседания секретарь судебного заседания Рябининой И.В.,

рассмотрел в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего индивидуального предпринимателя Саиляна Армена Ромаевича (дата и место рождения: 10.09.1982, г. Раздан, Армения, адрес регистрации: 600001, г. Владимир, ул. Садовая, д. 23, кв.2, ОГРНИП 310332702300065, ИНН 332762318745)

Нехаева А.А. об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках продажи недвижимого имущества должника,

третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, гражданка Саилян Эмину Рубеновну (600001, г. Владимир, ул. Садовая, д.23, кв. 2),

при участии представителей:

от финансового управляющего: не явился, надлежащим образом извещен, (ходатайство от 28.09.2020 о проведении судебного заседания в отсутствие представителя);

от третьего лица - Саилян Эмины Рубеновны: не явился, надлежащим образом извещен;

от конкурсного кредитора Романова С.А.: Тимофеева М.В. (по доверенности от 25.09.2020 № 33 АА 2060363 сроком действия пять лет),

установил.

По заявлению гражданина Романова Сергея Александровича определением Арбитражного суда Владимирской области от 06.09.2019 возбуждено производство по делу № А11-12536/2019 о признании индивидуального предпринимателя Саиляна Армена Ромаевича несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 17.12.2019 в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов, финансовым управляющим должника утвержден Нехаев Артем Алексеевич.

В рамках дела о банкротстве должника финансовый управляющий индивидуального предпринимателя Саиляна Армена Ромаевича Нехаев А.А. обратился в арбитражный суд с ходатайством, в котором просит утвердить положение № 1 о порядке, об условиях и сроках продажи недвижимого имущества должника.

В судебное заседание финансовый управляющий должника, надлежащим образом извещенный о времени и месте судебного разбирательства не явился.

Должник, надлежащим образом извещенный о времени и месте судебного разбирательства, в судебное заседание не явился.

Представитель конкурсного кредитора Романова С.А. поддержал ходатайство финансового управляющего.

В соответствии с частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд рассматривает ходатайство в отсутствие должника, финансового управляющего и иных лиц, участвующих в деле, в арбитражном процессе по делу о банкротстве, по имеющимся в материалах дела доказательствам.

Рассмотрев заявление финансового управляющего должника об утверждении положения № 1 о порядке, об условиях и сроках продажи недвижимого имущества должника, проанализировав материалы дела, арбитражный суд установил следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом,

с особенностями, установленными федеральными законами, регулируемыми вопросы банкротства.

Согласно статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве, настоящий Федеральный закон) дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

В силу положений пункта 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI названного Закона.

Пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан" разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим подготовлено положение № 1 о порядке, об условиях и сроках продажи недвижимого имущества должника, в соответствии с которым, реализации подлежит следующее имущество:

Наименование недвижимого имущества, его характеристики	Стоимость недвижимого имущества, согласно заключению об оценке, руб.
Земельный участок, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, площадью 935 кв.м, кадастровый номер 33:22:014079:252, расположенный по адресу: Владимирская область, МО г. Владимир (городской округ) г. Владимир, мкр. Юрьевен, ул. Славная, 26.	1 216 000,00
Всего	1 216 000,00

Оценка имущества гражданина проведена финансовым управляющим самостоятельно, о чем Нехаевым А.А. составлено заключение о стоимости от 28.07.2020. Стоимость имущества, предлагаемого к реализации, составила 1 216 000 руб.

Результаты данной оценки имущества должника не были оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст положения № 1 о порядке, об условиях и сроках продажи недвижимого имущества должника ИП Саиляна А.Р. соответствует нормам статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (статья 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

При изложенных обстоятельствах положение № 1 о порядке, об условиях и сроках продажи недвижимого имущества ИП Саиляна А.Р. подлежит утверждению.

На основании изложенного, а также, руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 139

Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)",
арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

заявление финансового управляющего индивидуального предпринимателя
Саиляна Армена Ромаевича Нехаева А.А. удовлетворить.

Утвердить положение № 1 о порядке, об условиях и сроках продажи
недвижимого имущества индивидуального предпринимателя Саиляна Армена
Ромаевича.

Настоящее определение подлежит немедленному исполнению и может быть
обжаловано в порядке и сроки, предусмотренные частью 3 статьи 223 Арбитражного
процессуального кодекса Российской Федерации.

Судья

Р.К. Степанова